

Obec Jahodov

Jahodov 1, 516 01 Jahodov

Zastupitelstvo obce Jahodov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN JAHODOV

jako opatření obecné povahy č. 1/2013

a zároveň ruší

Územní plán obce Jahodov (schválen 5.9.2006, nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce 21.9.2006) včetně jeho změny - Změny č.1 ÚPO Jahodov (vydané jako opatření obecné povahy č.01/2008 s účinností od 27.11.2008).



ÚZEMNÍ PLÁN JAHODOV

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

Spolufinancováno za finanční
podpory Královéhradeckého kraje

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ing.arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Jahodov

Projednávaný návrh: říjen 2012

Vydaný ÚP:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN JAHODOV VYDAL:
Zastupitelstvo obce Jahodov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

- Název: Územní plán Jahodov
- Číslo opatření obecné povahy: OOP 1/2013
- Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rychnov n.K., Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n.Kn.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Razítko:

Jméno: Ing. Pavlína Círanová

Funkce: referent oddělení
silniční úřad a úřad územního plánování
(odbor výstavby a životního prostředí)

Podpis:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Územní plán Jahodov - textová část

1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 3
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
3.1. Urbanistická koncepce obce včetně vymezení systému sídelní zeleně	str. 4
3.2. Vymezení ploch přestavby	str. 5
3.3. Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 7
4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 7
4.2. Doprava	str. 8
4.3. Zásobování vodou	str. 8
4.4. Odvádění a čištění odpadních vod	str. 9
4.5. Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace	str. 9
4.6. Zásobování plynem	str. 9
4.7. Zásobování teplem	str. 9
4.8. Nakládání s odpady	str. 9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin	str. 9
5.1. Koncepce řešení krajiny	str. 9
5.2. Plochy změn v krajině	str. 10
5.3. Návrh systému ekologické stability krajiny	str. 10
5.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření	str. 11
5.5. Rekreace	str. 11
5.6. Dobývání nerostů	str. 11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 12
6.1 Plochy smíšené obytné – venkovské	str. 13
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 14
6.3 Plochy rekreace	str. 15
6.4 Plochy veřejných prostranství	str. 16
6.5 Plochy zeleně	str. 16
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 17
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 18
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 18
6.9 Plochy zemědělské	str. 19
6.10 Plochy lesní	str. 20
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 21
6.12 Plochy přírodní	str. 22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 23
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 23
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str. 23
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 23
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt	str. 24
12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 24
13. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 24

Obsah grafické části ÚP Jahodov:

1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Jahodov – textová část**Obsah Odůvodnění Územního plánu Jahodov - textové části:**

a)	Postup při pořízení územního plánu Jahodov	str. 26
b)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace se sousedními obcemi)	str.27
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.31
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str.32
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.32
f)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str.35
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str.37
	g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 37
	g.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.	str. 43
	g.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot	str. 43
	g.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 47
	g .4 .1) Doprava	
	g .4 .2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod	
	g .4 .3) Elektrorozvody	
	g .4 .4) Telekomunikace	
	g .4 .5) Radiokomunikace	
	g .4 .6) Zásobování plynem	
	g .4 .7) Odpady	
	g.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 53
	g.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko	
	g .5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky	
h)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 55
	h .1) Zemědělský půdní fond	str. 55
	h .2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 57
i)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 57
j)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. 58
k)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 58
l)	Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	str. 58
m)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 59
n)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 59
o)	Vyhodnocení připomínek	str. 59

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Jahodov:

1	Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

III. Poučení

str.60

ÚZEMNÍ PLÁN JAHODOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem – viz grafická část: Výkres základního členění území a Hlavní výkres. Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2012.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Jahodov vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce, ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jejím území.

Hlavním cílem je zvýšení sídelního potenciálu obce. To bude umožněno především zkvalitněním podmínek pro bydlení popř. rodinnou rekreaci ve stabilizovaných plochách, vytvořením nabídky pozemků staveb pro venkovské bydlení včetně zajištění podmínek pro doplnění adekvátní veřejné infrastruktury. Územní plán dále vytváří rámcové podmínky pro stabilizaci a rozvoj vlastní ekonomické základny obce. Jedná se o rozvoj podnikání ve venkovském prostoru, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž území a nezatíží stávající technickou infrastrukturu (zejména zásobování vodou) nad její kapacitní možnosti.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s ochranou jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Kulturní a civilizační hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- dochovaný urbanistický charakter obytné zástavby s rozsáhlými pozemky zahrad jednotlivých rodinných domů a usedlostí, provázanost urbanizovaného území s krajinou

Ochrana zajišťovaná prostřednictvím tohoto územního plánu je vyjádřena podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (viz kap. 6. a kap. 3.) Ochrana krajinného rázu bude zajišťována zejména: dodržením limitů pro velikost pozemků, koeficientu zastavění pozemků v ploše, dodržením podlažnosti a požadavků na charakter staveb;

- památky místního významu, které zde představují: kaple Panny Marie; objekt hájenky č.p.27 (st.p.č.22 k.ú. Jahodov) se zahradou (p.č.361), chalupa č.e.9 na stavební ploše p.č.8 k.ú. Jahodov včetně zahrady p.č.150 a p.č. 153 vše k.ú. Jahodov;

Ochrana zajišťovaná prostřednictvím tohoto územního plánu představuje uplatňování následujících požadavků: objekty památek místního významu a jejich uvedené pozemky budou využívány způsobem, který neznehodnotí uplatnění staveb v jejich dochované původní formě v kontextu s přírodním rámcem; pozemky objektu hájenky č.p.27 a chalupy č.e.9 nebudou redukovány z důvodu umístění nových staveb pro bydlení.

- charakter území z archeologického hlediska

Řešené území je územím s archeologickými nálezy I. kategorie, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována (tzn. zde prohloubena vymezením ploch nebo hranic nebo stanovením regulativů) prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- prvky územního systému ekologické stability – úseky regionálních biokoridorů a lokální biokoridory, lokální biocentra, interakční prvky – viz kap. 5.3;
- významné krajinné prvky ze zákona (v rámci řešeného území se jedná o lesy a vodní toky, údolní nivy);
- migračně významné území - ochrana prostřednictvím tohoto územního plánu spočívá ve stanovení regulativů pro předmětné území jako podmíněně přípustné využití zahrnutých ploch NL, NSp, W;
- lokalita výskytu zvláště chráněného druhu – mloka skvrnitého v údolí Končiny a údolí Jahodovského potoka (vymezení je ve grafické části Územního plánu Jahodov – hranice přírodní památky v návrhu); ochrana prostřednictvím tohoto územního plánu spočívá ve stanovení regulativů pro předmětné území jako podmíněně přípustné využití zahrnutých segmentů ploch NL, NSp, NSpz, W;
- soliterně rostoucí stromy a drobné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ploch zemědělských – viz kapitola 5.1 a kap. 6.9

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající urbanistická struktura zástavby bude respektována. Rozvojem nesmí být narušen krajinný ráz charakterizovaný rozvolněnou zástavbou na rozsáhlých pozemcích zahrad v kontaktu s krajinou (podrobněji viz kap. 2.2 a 6.1).

Funkce stávajícího veřejného prostranství v prostoru mezi napojeními místních komunikací ze Spálenisek a Vršálu na silnici III/3192 bude posílena jako zejména rozšířením jeho kulturně-spoločenské funkce.

Pozemek bývalé salaše včetně přilehlých pastvin (vymezená plocha **P1**) je určen ke změně funkčního využití ve prospěch rozvoje obytné zástavby,

Pro stavební rozvoj jsou vymezeny zastavitelné plochy různého rozsahu, zejména v prolukách stávající zástavby. Pozemky staveb budou většinou dopravně obsluhovány ze stávajících místních komunikací popř. prostřednictvím vnitřních obslužných komunikací, jejichž umístění bude stanoveno územní studií pro lokalitu **Z1** a společnou územní studií pro zastavitelné plochy **P1** a **Z3**.

Pro všechny stabilizované i zastavitelné plochy obytného území se stanovují podmínky funkčního využití (tzv. ploch s rozdílným způsobem využití) jednotně - jako **plochy smíšené obytné – venkovské** (označené indexem **SV**). V těchto plochách je možné umístit pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci, dále je zde možné umístit občanskou vybavenost, pozemky, stavby a

zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru.

Rozvoj obytné a rekreační funkce je možný také v rámci zastavěného území v plochách rozsáhlých zahrad, které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch funkčního druhu plochy smíšené obytné – venkovské (index SV). Tento územní plán stanoví limit pro velikost nových i ponechávaných pozemků (po případném oddělení nového pozemku ve stabilizované ploše) při vymezování pozemků ve stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových plochách SV. Limit, kterým se stanovuje jejich minimální rozloha, činí 1 000 m².

Rozvoj hromadné rekreace je možný pouze v rámci plochy funkčního druhu – **plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední** (označené indexem OM).

Územní plán vymezuje jedinou samostatnou (monofunkční) **plochu staveb pro rodinnou rekreaci** (index RI). Plochu tvoří dva pozemky chat v „Čertově dole“ v údolí Zdobnice. Stavby pro rodinnou rekreaci je možné umísťovat ve smyslu stanovených podmínek využití území v plochách smíšených obytných - venkovských.

Využití ploch v rámci zastavěného území je kromě funkční regulativů omezeno jednak limity vycházejícími z obecně platných zákonných předpisů a správních rozhodnutí, jednak limity stanovenými tímto územním plánem.

Na samostatné ploše jsou vymezeny oplocené pozemky zahrad (v přímé návaznosti na zastavěné území) jako **plochy zeleně - soukromá a vyhrazená** (index ZS). Další sídelní zeleň – zejména zahrady s produkční a rekreační funkcí jsou součástí ploch smíšených obytných - venkovských; plochy vybavenosti (OM) obsahují veřejnou popř. vyhrazenou zeleň.

3.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem se vymezuje tato plocha ke změně stávajícího využití (plocha přestavby), pro niž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
P1	- Plocha se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby v prostoru areálu bývalé stavby pro zemědělství tzv. salaše. S plochou Z3 vytváří jeden celek z hledisek prostorových, popř. také z hlediska dopravní obsluhy. Pro tyto plochy bude zpracována společná územní studie - Lokalita bude vybavena parkovacími stáními pro návštěvníky, a to na veřejném prostranství (mimo vlastní pozemek stavby pro bydlení, který bude vybaven parkovacími a odstavnými stáními v souladu s požadavky příslušného předpisu). - Veřejná prostranství v celku tvořeném lokalitami P1 a Z3 budou mít celkově rozlohu min. 1 800 m² (bez započítání ploch komunikací). - Max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP + využitě podkroví, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality a její umístění dle místní části	Charakteristika, podmínky využití a požadavky na uspořádání plochy
funkční zařazení: plochy smíšené obytné – venkovské - SV	
Z1	- Pro lokalitu bude zpracována územní studie, v rámci které bude lokalita rozdělena na I. a II. etapu. Podmínky etapizace jsou stanoveny v kap. 9 ÚP Jahodov). - Pro dopravní obsluhu pozemků staveb je možné zřídit jedno až dvě napojení na silnici. Při silnici bude ponechán pás pro umístění sítí technické infrastruktury a popř. i chodníku; travnatý břeh s doprovodnou zelení silnice bude zachován. - Veřejná prostranství v celku tvořeném lokalitami Z1 a Z2 budou mít celkově rozlohu min. 2 600 m² (bez započítání ploch komunikací). - Lokalita bude vybavena parkovacími stánkami pro návštěvníky, a to na veřejném prostranství (tzn. mimo vlastní pozemek stavby pro bydlení, který bude vybaven parkovacími a odstavnými stánkami v souladu s požadavky příslušného předpisu). - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci – viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2; uspořádání pozemků bude navrženo tak, aby okraj lokality navazující na krajinu tvořily zahrady.
Z2	- Při silnici bude ponechán pás pro umístění sítí technické infrastruktury popř. i chodníku; travnatý břeh s doprovodnou zelení bude zachován. Pozemek v ploše bude obsluhován prostřednictvím stávající účelové komunikace. - Lokalita bude vybavena parkovacími stánkami pro návštěvníky, a to na veřejném prostranství (mimo vlastní pozemek stavby pro bydlení, který bude vybaven parkovacími a odstavnými stánkami v souladu s požadavky příslušného předpisu). - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci – viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2.
Z3	- Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby v centrální části sídla. S plochou P1 vytváří jeden celek z hledisek prostorových, popř. také z hlediska dopravní obsluhy. Pro plochy bude zpracována společná územní studie. - Veřejná prostranství v celku tvořeném lokalitami P1 a Z3 budou mít celkově rozlohu min. 1 800 m² (bez započítání ploch komunikací). - Lokalita bude vybavena parkovacími stánkami pro návštěvníky – min. 1 parkovací místo na 1 byt, a to na veřejném prostranství (mimo vlastní pozemek stavby pro bydlení, který bude vybaven parkovacími a odstavnými stánkami v souladu s požadavky příslušného předpisu). - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci – viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2.
Z4	- Pozemky v ploše budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací v lokalitě Spáleniska. - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci – viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2.
Z5	- Pozemky v ploše budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací v lokalitě Vršál. - Podmínkou využití lokality je zajištění zvýšené ochrany vodního zdroje před případnými vlivy individuální likvidace odpadních vod. - Stávající krajinná zeleň v ploše bude při novém využití pozemků v ploše maximálně chráněna. - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2.
Z6	- V lokalitě lze umístit pouze jeden až dva pozemky pro stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2.

Z7	- V lokalitě lze umístit pouze jeden až dva pozemky pro stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2. - Při oplocení pozemků je nutno respektovat manipulační prostor pro údržbu potoka.
Z9	- V lokalitě lze umístit pouze jeden až dva pozemky pro stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. - Max. podlažnost staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci viz kap. 6.1, u ostatních staveb 1 NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2. - podmínkou využití lokality je, že dopravní napojení lokality na silnici III/3192 bude zajištěno pouze jedním sjezdem
funkční zařazení: plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	
Z8	- Plocha je určena pro zřízení polyfunkčního obecního hřiště pro míčové hry. Hřiště bude umístěno v ploše dle podrobnější dokumentace s ohledem limity území a sklon pozemku; na zbytku plochy bude veřejná zeleň a stavby související přímo s provozem hřiště (např. oplocení jako bezpečnostní zábrana).
funkční zařazení: plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční - DS	
Z10	- Plochu tvoří pozemek pro polní cestu (jako objekt S02 vymezený projektem komplexních pozemkových úprav). - V rámci pozemku cesty bude zároveň realizováno stromořadí v travnaté pásu. Cesta bude mít zároveň funkci protierozního opatření.
Z11	- Koridor navazuje na stávající polní cestu a propojuje ji s místní komunikací ze Spálenisek do Dlouhé Vsi. - V rámci koridoru budou zároveň realizována stromořadí v travnatých páslech. Cesty budou mít zároveň funkci protierozního opatření.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Případné nové stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury budou dle potřeby a v souladu s charakterem sídla umísťovány v plochách smíšených obytných – venkovských (SV), a to stabilizovaných i přestavbových a zastavitelných.

Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu **Z8** funkčního druhu **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** – (index OS), v níž bude situováno hřiště pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

Územním plánem se vymezují – **plochy veřejných prostranství** – PV. Prostorotvornou, komunikační a kulturně společenskou funkci je třeba posílit v prostoru veřejného prostranství vytvořeného při napojení místní komunikace z lokality Vršál na silnici III. třídy procházející zástavbou. Pokud se při zpracování podrobnější dokumentace prokáže potřeba rozšíření stávající plochy veřejného prostranství, bude pro tento účel využito segmentu navazující plochy NSpz. Součástí veřejných prostranství v rámci zastavěného území jsou také místní, pěší a účelové komunikace. Stávající pěší a účelové komunikace pro zachování prostupnosti urbanizovaného území je nutno respektovat v maximální míře, a to i v případech, kdy jim nejsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství (PV) a jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch. Nová veřejná prostranství budou vymezena (při dodržení stanovených rozloh) na základě územní studie pro plochu Z1 a společné územní studie pro plochy P1 a Z3. Stanovené rozlohy představují minimum, nelze do nich také započítávat plochy komunikací.

4.2 DOPRAVA

Stávající komunikační systém je návrhem územního plánu respektován. Pro silnici III/3192 je v rámci řešeného území vymezena **plocha dopravní infrastruktury – silniční** (index DS); plochy DS jsou vymezeny také pro stabilizované místní a účelové komunikace mimo zastavěné území.

Místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití, většinou pak spadají do **ploch veřejných prostranství** (index PV). Navrhuje se doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit v rámci přípustného využití daných ploch. Poloha komunikace a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby; tyto prvky budou upřesněny v územních studiích, jejichž zpracování je předepsáno tímto územním plánem, popř. dokumentací pro následující řízení o umístění staveb. Podél komunikací budou zřizovány travnaté pásy a mělké poldry pro zpomalování odtoku dešťových vod, popř. - ve výše vyjmenovaných lokalitách v zastavitelných plochách) místa pro parkování.

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu silnice III/3192 zastavěným územím spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. V případě potřeby (např. v důsledku zastavění velkých návrhových lokalit Z1 a Z3+P1) bude podél silnice zřízen alespoň jednostranný chodník pro pěší. Případné dopravní závady budou odstraněny technickými opatřeními uskutečňovanými v rámci plochy DS popř. na sousedních plochách.

Územním plánem se navrhuje plocha Z10 pro zřízení polní cesty (stavba S02 KPÚ Jahodov).

Územním plánem se navrhuje koridor Z11, který navazuje na stávající polní cestu a propojuje ji s místní komunikací ze Spálenisek do Dlouhé Vsi.

Silnice a místní komunikace budou v úsecích s alespoň jednostranným obestavěním (u stabilizované zástavby a u zastavitelných ploch, u nichž není zřízení parkoviště výslovně předepsáno v kapitole 3.3 tohoto dokumentu) opatřeny parkovišti, pokud nelze splnit podmínky pro parkování na komunikaci.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potencionálních cílů dopravy, tj., výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanské vybavenosti. Nové parkoviště se navrhuje na pozemku Obecního úřadu Jahodov.

Zřízení cyklotras je možné na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích.

Za účelem zajištění průchodnosti krajiny a zajištění dopravního obslužení pozemků v krajině je tímto územním plánem umožněna obnova polních cest, jejichž pozemky (dle KN) jsou zahrnuty do ploch NZ nebo NSp. V rámci pozemků cest budou zároveň realizována stromořadí v travnatých pásích. Cesty budou mít zároveň funkci protierozního a protipovodňového opatření.

Koncepce železniční dopravy se nemění.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se oproti stávajícímu stavu nemění.

Zásobování vodou bude zajištěno prostřednictvím stávajícího místního vodovodu Jahodov, jehož součástí je vodní zdroj a vodojem ve stabilizované ploše technické infrastruktury TI. Součástí této plochy je veřejná komunikace pro zpřístupnění lesních pozemků v údolí Jahodovského potoka; na komunikaci je nutno vytvořit opatření pro ochranu vodního zdroje – zejména bezpečným odvedením splachů z komunikace mimo prostor ochranného pásma.

Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby k novým pozemkům a stavbám. Rozvoj v území je limitován kapacitou stávajícího zdroje.

Zásobování požární vodou nebude z místního vodovodu zajištěno, zdrojem požární vody je požární nádrž v centru Jahodova, popř. zdroje využívané hasičskými zásahovými jednotkami z Dlouhé Vsi a Rovně.

Zákresy vodovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových. Návrhové úseky vyjadřují schematicky hlavní směry rozvoje sítě pro novou zástavbu

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno dovozem z vodovodu Rychnov nad Kněžnou v kombinaci s dodávkami vody balené.

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody ze stávající zástavby budou likvidovány individuálně v souladu se zákonem.

Odpadní vody splaškové z nové zástavby budou likvidovány v domovních čistících zařízeních buď pro jednotlivé stavby (pro bydlení, rodinnou rekreaci popř. další producenty) nebo skupiny těchto staveb. U jednotlivých čistících zařízení je nutné zajistit lokální dočištění.

Dešťové vody budou likvidovány především na vlastních pozemcích staveb, částečně budou odváděny do blízkých recipientů. V místech soustředění větších objemů srážkových vod bude odtok zpomalován zasakováním, k čemuž budou zřízeny travnaté pásy a mělké poldry vedle komunikací.

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Požadovaný výkon pro distribuci včetně nové zástavby bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě nutnosti přezbrojí a osadí větším transformátorem. Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Nové stanice telekomunikační sítě budou postupně připojovány dle potřeby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

Zákresy vedení a tras v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynofikace obce není tímto územním plánem navržena; při aktualizaci dokumentace je možné návrh plynofikace uplatnit.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem bude individuální.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Návrh územního plánu na uspořádání nezastavěného území respektuje stávající uspořádání krajiny, vytváří podmínky pro fungování územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, navrhuje doplnění prvků ÚSES na lokální úrovni.

Koncepce řešení krajiny respektuje nové členění pozemků nezastavěného území v rozsáhlém honu zemědělské půdy, které bylo provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

Nezastavěné území je rozděleno na následující funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití území), pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy zemědělské (označené indexem NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu a následující stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (vázané na konkrétní lokalitu a nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví): ohrazení, žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, polní hnojiště, seníky, zařízení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně, plochy protierozních opatření a dalších opatření snižujících ohrožení zaplavením. V rámci ploch NZ mohou být stávající a navrhované interakční prvky ÚSES. Soliterně rostoucí stromy a drobné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ploch zemědělských, je nutno chránit před poškozením, redukcí nebo zavlečením nepůvodních druhů.

Plochy lesní (označené indexem NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch NP (v rámci biocenter), pozemky zalesněné v souladu s platným povolením, dále zahrnují pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (označené indexem NP) – jsou vymezeny na pozemcích neurbanizovaného území, které byly návrhem ÚP vyčleněny pro realizaci lokálních biocenter ÚSES. U těchto ploch se stanovuje zvláštní režim jejich využití upřednostňující přírodní funkce – viz kap. 6.

Plochy smíšené nezastavěného území (označené indexem NSp, NSpz) – jsou mimolesní plochy (drobné pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, ostatní půdy) s polyfunkčním využitím. V plochách smíšených nezastavěného území - přírodních (NSp) převažuje na zahrnutých pozemcích podíl přírodních prvků, v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských (NSpz) je podíl pozemků s hospodářským využitím rovnocenný s podílem pozemků nebo jejich částí s přírodními ekosystémy.

Plochy vodní a vodohospodářské (označené indexem W) – jsou představovány vodními toky a nádržemi včetně břehových ploch. Plochy W se vyskytují i v zastavěném území. Velká část ploch W je zahrnuta do biocenter a biokoridorů.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (označené indexem ZS) – jedná se o rozsáhlé produkční oplocené zahrady, které navazují na zastavěné území v lokalitě Spáleniska.

Prostupnost krajiny bude zvýšena realizací nebo obnovou účelových komunikací (polních a lesních cest) a místních komunikací dle návrhu ÚP. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má realizace polních cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změny v krajině bude představovat zejména obnova nebo zřízení nových polních cest, protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků.

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán Jahodov vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocentra a biokoridorů.

Reginální biokoridor RK 812/2 prochází komplexem Jahodovského lesa v severojižním směru. Do tohoto biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra lesního typu – **LBC 1**, **LBC 2**, **LBC 3**.

Regionální biokoridor RK 815 prochází údolím Zdobnice, z větší části lesním komplexem na pravém břehu Zdobnice ve směru západ- východ.

Lokální biokoridor LBC 1 je vymezen na pravostranném přítoku Zdobnice, napojuje se na biokoridor RK 815. Na řešeném území je zakončen biocentrem **LBC 4**, jehož větší část se nachází na území sousední obce Slatina nad Zdobnicí.

Lokální biokoridor LBK 2 začíná v lokalitě Vršál, prochází v jižním směru lesním údolím potoka, který je pravostranným přítokem Zdobnice, na k.ú. Peklo n. Zdobnicí; na tomto LBK je lesní biocentrum **LBC 5**.

Lokální biokoridor LBK 3 prochází po Jahodovském potoce na západ; na tomto LBK je lesní a luční biocentrum **LBC 6**.

Lokální biokoridor LBK 4 prochází po pravostranném přítoku Jahodovského potoka; na tomto LBK se nachází lesní a luční biocentrum **LBC 7** v lokalitě Končiny.

Lokální biokoridor LBK 5 navazuje na LBC 7 v lokalitě Končiny, prochází po úbočí svahu nad místní komunikací v lokalitě Spáleniska, jižním svahem rokle směřuje k LBC 3 na RK 812/2, přičemž překonává silnici III. třídy.

Biokoridory jsou v řešeném území vymezeny hranicemi, v jejichž rámci budou vymezeny pozemky pro realizaci prvků ÚSES, a to na základě projektů ÚSES nebo KPÚ s ohledem na podmínky v terénu a vlastnické vztahy. Po tomto upřesnění budou vymezené pozemky užívány v režimu ploch přírodních – NP. Regionální biokoridory procházejí v řešeném území na plochách NL. Lokální biokoridory jsou trasovány po plochách vymezených jako NL, NSp, NSpz, W.

Plochy všech LBC jsou tímto územním plánem vymezeny ve funkčním druhu NP.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest, drobných vodotečí nebo na mezích. Nejsou pro ně vymezeny samostatné plochy, budou realizovány v rámci ploch DS, W nebo NZ, NL, NSp, NSpz.

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní a větrné erozi a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách a dále za účelem ochrany proti zaplavení pozemků a staveb při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, travnaté průlehy, pásy) a jejich osázení dřevinami přirozeného charakteru; zatravnění pozemků terénního úžlabí směřujícího do údolí Končiny, respektování stávajícího zatravnění na pozemcích p.č.3047, 3048, 3049 k.ú. Jahodov;
- realizace polních cest s travnatými průlehy a pásy a vhodnou výsadbou keřovou i stromovou;
- změna organizace půdního fondu;
- opatření na ochranu pozemků a staveb před zaplavením při přívalových srážkách v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- poldr v údolí Končiny bude respektován a udržován.

5.5 REKREACE

Územní plán respektuje stabilizovanou plochu rekreace – plochu staveb pro rodinnou rekreaci (index RI) v údolí Zdobnice.

Pro rodinnou rekreaci a pro agroturistiku je možné využívat stávající objekty v plochách smíšených obytných - venkovských v souladu s podmínkami využití. V těchto plochách (stabilizovaných, zastavitelných a ploše přestavbové) lze umisťovat také nové stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umísťování staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčetem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

Podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

Nepřípustné využití označuje specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

Podmínky prostorového uspořádání mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymezování pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných a přestavbových ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanské vybavení (občanská vybavenost)** zahrnuje: zařízení veřejné infrastruktury tj. zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu, zařízení pro ochranu obyvatelstva a zařízení vybavenosti komerční tj. zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanské vybavení;
- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

hlavní využití:

Převažující účel využití představuje bydlení a další funkce slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a nezpůsobují zvýšenou dopravní zátěž v území.

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně obytných a hospodářských zahrad (samozásobitelské hospodaření)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního a nadmístního významu (sportoviště je zde možné pouze pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru pro maloobchodní prodej, veřejné ubytování (charakteru penzion), veřejné stravování, služby nevýrobní
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb zemědělských pro samozásobení, staveb zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických článcích na střechách staveb

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) ve vlastních uzavřených areálech s bydlením majitele nebo správce, pokud nevyžadují frekventovanou dopravní obsluhu a u nichž negativní účinky (prašnost, hluchost, vibrace, zápach) včetně zastínění sousedících pozemků a staveb nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba) a pro zemědělskou malovýrobu (stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro odstavování zemědělské techniky) – v rámci samostatných areálů nebo s bydlením majitelů nebo správců, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicí (III/3192), pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení výroby, výrobních služeb, dopravy a technické infrastruktury, u nichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- autolakovny
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- velkoplošné prodejny a velkoplošné skladovací areály jako samostatná zařízení
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel

- zařízení pro výrobu elektrické energie ve větrných elektrárnách
- čerpací stanice pohonných hmot,
- samostatné stavby garáží, řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky RD, usedlostí nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 1000m² a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD musí mít min. rozlohu 1000 m²)
- koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,3, pokud není pro zastavitelnou plochu stanoveno v kapitole 3. tohoto dokumentu jinak
- RD, usedlosti a stavby pro rodinnou rekreaci budou jednopodlažní, popř. s využitým podkrovím, v případech odůvodněných zvláštními požadavky na architektonické řešení (např. při umísťování staveb pod hranou svahu) jsou přípustná dvě nadzemní podlaží
- urbanistické a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka a základní formy, uplatnění individuálních architektonických forem (např. netypický tvar střechy) je možné, pokud se nebude jednat o stavbu vytvářející dominantu v krajině; stavba individuálního architektonického řešení musí být navržena autorizovaným architektem stejně tak i stavba s vyšším objemem (např. stavba pro veřejné ubytování)
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou; pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. do 200 m² prodejní plochy
- oplocení pozemků narušovat krajinný ráz, pro nějž je charakteristické sepětí zeleně na pozemcích staveb pro bydlení s krajinou;
- ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocovat pozemky.

U zastavitelných a přestavbových ploch (P1, Z1 – Z7) je nutno vycházet zároveň z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení – zařízení ubytovací a stravovací nadmístního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování a veřejné stravování
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálů
- zařízení pro maloobchodní prodej jako součást areálu
- byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zařízení pro výrobu elektrické energie ve fotovoltaických článcích na střechách staveb
- zeleň veřejná a vyhrazená
- dětská hřiště

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a skladování (průmyslové a zemědělské) a výrobních služeb
- zařízení pro výrobu elektrické energie ve větrných elektrárnách
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- řadové garáže

- stavby pro skladování a manipulaci s materiály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu včetně autovrakovišť
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- urbanistické a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,3
- oplocení pozemků narušovat krajinný ráz, pro nějž je charakteristické sepětí zeleně na pozemcích staveb pro bydlení s krajinou;
- ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze umisťovat žádné stavby ani oplocovat pozemky.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení místního významu pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití :

- stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu včetně souvisejících staveb nezbytných pro eliminaci střetů sportovní činnosti a využití okolí
- stavby a zařízení dětských hřišť
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro řešené území
- pozemky zeleně veřejné
- stavby a opatření k ochraně pozemků proti zaplavení

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výsadby veřejné zeleně musí využívat domácí druhy dřevin

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci rodinnou
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň vyhrazená

podmíněně přípustné využití: - není stanoveno

nepřípustné využití: - jakékoli jiné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. jednopodlažní, max. výška stavby může činit 7 m (tj. výška od nejnižšího bodu na obvodu půdorysu po hřeben střechy)
- stávající členění plochy na dva pozemky se dvěma stavbami pro rodinnou rekreaci nebude měněn

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, většinou zahrnují také veřejnou zeleň

přípustné využití:

- zpevněné plochy
- místní, účelové, pěší a cyklistické komunikace
- zařízení hromadné dopravy
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, drobné vodní plochy
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- dětská hřiště
- vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy PV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží významně kvalitu okolního prostředí

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- zahrady (obvykle oplocené) mimo zastavěné území avšak na ně přímo navazující

přípustné využití:

- zahrady produkční
- stavby nezbytné pro obhospodařování jednotlivých zahrad
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- novostavby garáží
- skládky odpadů (včetně vraků automobilů), autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- dlouhodobé skladování komodit, stavebních materiálů
- zahrádkářské osady

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby
- nové stavby pro samozásobitelské zemědělství mohou mít jedno NP
- oplocení pozemků narušovat krajinný ráz, pro nějž je charakteristické sepětí zeleně na pozemcích staveb pro bydlení s krajinou;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Plocha dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DShlavní využití:

- silnice v řešeném území a dále místní a účelové komunikace mimo zastavěné území, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací vně zastavěného území včetně součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň ochranná
- doprovodná zeleň přírodního charakteru v úsecích zahrnutých do vymezených prvků ÚSES
- opatření k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- doprovodná zeleň na plochách bude respektována a doplňována tak, aby nebyl narušen krajinný ráz

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZhlavní využití:

- zařízení železniční dopravy včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- zeleň na dopravních plochách, zeleň doprovodná, zeleň ochranná
- zeleň přírodního charakteru v úsecích zahrnutých do vymezených prvků ÚSES
- opatření k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- zeleň ochranná
- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- parkovací stání a garáž pokud přímo souvisejí s provozem příslušného zařízení (pro obsluhující personál)
- komunikace účelová pro obsluhu souvisejících lesních pozemků, pokud bude zajištěna ochrana vodního zdroje v dané ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologické, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- pozemky břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- trvalé travní porosty na ploše suchého poldru

podmíněně přípustné využití:

- v segmentech ÚSES a v území výskytu zvlášť chráněného druhu (dáno hranicí přírodní památky – v návrhu) jsou veškeré změny využití podmíněny prokázáním, že zájmy ochrany přírody nebudou narušeny
- revitalizace vodních toků pokud bude provedena na základě komplexního řešení

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků, nádrží a vodních ploch

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Plochy zemědělské - NZ**hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně, účelové komunikace, doprovodné výsadby podél cest, drobné vodní plochy a toky (pokud nemají samostatný pozemek v katastru nemovitostí)

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady a zahrady stávající
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, ohradníky, polní hnojiště, ustájení hospodářských zvířat do 50 ks dobytčích jednotek)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k protipovodňové a protierozní ochraně území, protipovodňová opatření
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- stavby a zařízení technické infrastruktury podzemní
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadzemní – signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty do podzemních vedení, přečerpávací stanice, vrty, studně, stanice nadzemního nebo podzemního vedení
- stavby a zařízení pro účely rekreace sloužící veřejnému užívání území (informační systémy, odpočívadla)

podmíněně využití:

- revitalizace vodotečí, drobné vodní plochy (do rozlohy 200 m²) a toky - podmínkou je soulad s návrhem komplexních pozemkových úprav nebo s návrhem studie odtokových poměrů,
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem
- zalesnění – pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF a zájmy ochrany přírody a krajiny
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v návrhu KPÚ; po tomto vymezení budou pozemky tvořící biokoridor využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)

- zahrádkářské osady
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- výsadby rychle rostoucích dřevin

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a zalesněné pozemky

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- zalesněné pozemky stávající
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání lesa (informační systémy, odpočívadla apod.)
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání území (informační systémy, odpočívadla)

podmíněně přípustné využití:

- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem
- v území výskytu zvláště chráněného druhu (dáno hranicí přírodní památky – v návrhu) jsou veškeré změny využití podmíněny prokázáním, že zájmy ochrany přírody nebudou narušeny

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou splňovat požadavky krajinného rázu

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

- podle míry zastoupení jednotlivých složek se plochy NS dále člení na plochy:
 - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky ve vyrovnaném poměru)
 - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (převládající podíl přírodní složky)

hlavní využití:

- pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a civilizačních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky trvalých travních porostů
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky);
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území, protierozní a protipovodňová opatření (zatravnovací pásy a průlehy, protierozní meze, nové vodní plochy – max. do rozlohy 200m²)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- stávající vodní plochy a toky
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání krajiny (informační systémy, odpočívadla)

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy nad 200m² a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je komplexní řešení ochrany území na základě návrhu komplexních pozemkových úprav popř. studie odtokových poměrů a pokud bude v následujícím řízení prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany ZPF nebo vodohospodářskými zájmy jiným způsobem
- v rámci vymezení koridorů ÚSES je možno plochy NS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení konkrétních pozemků biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES, KPÚ) budou pozemky biokoridorů využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.11)
- v území výskytu zvláště chráněného druhu (dáno hranicí přírodní památky – v návrhu) jsou veškeré změny využití podmíněny prokázáním, že zájmy ochrany přírody nebudou narušeny
- veřejná prostranství, pokud dotvářejí stávající plochu veřejného prostranství při napojení místní komunikace z lokality Vršál na silnici

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále jsou nepřípustné změny druhu pozemků (změny kultur) na ornou, zahrady a sady, nepřípustné jsou rovněž terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí narušit krajinný ráz

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně pozemků zalesněných
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- stavby a zařízení sloužící veřejnému užívání lesa (informační systémy, odpočívadla apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protierozní a protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru na ZPF, pokud nedojde ke zvyšování intenzity využití (kapacity, koncentrace apod.)
- změna druhu pozemku je podmíněna dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- nové stavby a zařízení sloužící k ochraně území (opatření protipovodňové ochrany apod.), pokud budou splňovat podmínky jejich začlenění dohodnuté s příslušnými dotčenými orgány
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- výsadby rychle rostoucích a dalších nepůvodních dřevin a rostlin
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby pro zemědělství

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu
-

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření (dle § 170 stavebního zákona) pro realizaci prvků ÚSES regionálního významu:

VU 1 – Územní systém ekologické stability – RK 812/2

VU 2 - Územní systém ekologické stability – RK 815

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem není stanovena veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro lokalitu Z1 je stanovena podmínka etapizace - I. etapa jižní část lokality navazující na silnici III. třídy, resp. zastavěné území, II. etapa severní část lokality v kontaktu s volnou krajinou, přičemž hranice mezi I. a II. etapou bude stanovena územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v této lokalitě.

Pro realizaci zástavby v lokalitě Z1 je stanovena etapizace, za účelem zajištění posloupnosti realizace nové zástavby ve směru od zastavěného území. Výstavba (staveb a zařízení dle přípustného využití s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části zařazené v etapě II. je možná až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) 60% plochy zařazené do etapy I.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro návrhovou lokalitu – **zastavitelnou plochu Z1** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Pro návrhovou lokalitu tvořenou **přestavbovou plochou P1 a zastavitelnou plochou Z3** je podmínkou pro rozhodování v území pořízení společné územní studie.

Územními studiemi budou zejména řešeny:

- stanovení hranice I. a II. etapy výstavby v lokalitě Z1 (viz bod 9 ÚP Jahodov)
- organizace území (rozdělení plochy na pozemky staveb a pozemky veřejných prostranství);

- veřejná prostranství sloužící pro umístění komunikací (včetně ploch pro parkování vozidel návštěvníků lokality), veřejných částí technické infrastruktury a veřejnou zeleň;
- dopravní a technická infrastruktura lokality včetně umístění napojení na vnější infrastrukturu, případné přeložky sítí technické infrastruktury;
- podrobnější prostorové regulativy staveb.

Při zpracování územních studií je nutno dále respektovat podmínky, které jsou uvedeny v kap. 3.2, 3.3 a 6. Zadání územní studie bude doplněno ve spolupráci s obcí Jahodov. Územní studie budou řešeny s ohledem na navazující stabilizované plochy a ochranu hodnot deklarovanou tímto územním plánem.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje v délce 8 let od vydání územního plánu.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem Jahodov jsou vymezeny tyto stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- změny staveb, které jsou uvedeny jako památky místního významu
- novostavby nebo změny staveb, jejichž architektonické řešení se vymyká tradiční formě venkovské zástavby v místě obvyklé

Územním plánem Jahodov jsou vymezeny další stavby, které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- stavby a změny staveb, kterými by mohly být ohroženy kulturní, civilizační nebo přírodní hodnoty vyjmenované v této dokumentaci.

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Jahodov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

13. ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Jahodov obsahuje 22 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 10 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAHODOV

Úvod - pojmy využívané v textové části Územního plánu Jahodov a Odůvodnění územního plánu Jahodov

Návrh Územního plánu Jahodov a Odůvodnění územního plánu Jahodov používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58)

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Jahodov pracuje s pojmy:

stabilizované území je zastavěné území, v němž je stávající způsob využití převzat do návrhu územního plánu jako hlavní využití, přičemž jsou tímto návrhem stanoveny podmínky pro další využití v rámci vymezené plochy

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími složebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAHODOV

zpracováno pořizovatelem

O pořízení územního plánu Jahodov rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13.12.2011, č.usnesení 7. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce Jahodov pan František Šeda. Pořizovatelem územního plánu Jahodov je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Jahodov požádalo dne 15.12.2011 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, o pořízení územního plánu Jahodov v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V současné době má obec Jahodov schválený územní plán obce s účinností od 21.9.2006, měněný změnou č.1 s účinností od 27.11.2008.

Návrh Zadání ÚP byl zpracován Ing.J.Filipi a Ing. P.Ciranovou z odboru výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (úřadu územního plánování) Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve spolupráci se starostou obce Františkem Šedou dne 19.3.2012 a upraven po projednání dne 10.5.2012. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Jahodov č. 1 dne 15.5.2012, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu zpracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Jana Šejvlová – číslo autorizace: 2778 - firma REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové.

Z projednávání návrhu zadání ÚP vyplynulo, že dotčený orgán **nepožaduje posoudit územní plán Jahodov z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i odst.3 zákona EIA a že **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. 4834/UP/2012/Va ze dne 16.4.2012 – „Územní plán Jahodov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.“ a „Návrh zadání územního plánu Jahodov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č.371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č.301/2007 Sb. a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť tyto se v řešeném území nevyskytují.“).

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Oznámením ze dne 12.10.2012 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Jahodov a návrh byl připraven k nahlédnutí od 5.11.2012 do 13.12.2012. Společné jednání se uskutečnilo dne 13.11.2012 v 10.00 hodin v zasedací místnosti č.100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. V době pořizování územního plánu Jahodov nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Dle §50 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který byl novelizován zákonem č.350/2012 Sb. účinným od 1.1.2013 a v souladu s metodikou "Přechodná ustanovení - územní plán" Ministerstva pro místní rozvoj, byl návrh územního plánu Jahodov zveřejněn pro veřejnost - zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou od 15.1.2013 do 1.3.2013. Pořizovatel v zákonné lhůtě obdržel jednu připomínku veřejnosti.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a veřejnosti byl Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 7.3.2013 předložen návrh ÚP Jahodov a žádost o stanovisko dle §50 odst.7, spolu se stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací k tomuto návrhu. Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 28.3.2013 pod zn.(č.j.) 5552/UP/2013/Pro.

Upravovat návrh řešení na základě posouzení krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebylo třeba. Na základě

vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a připomínek veřejnosti zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu dne 16.4.2013. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 vstoupila v platnost novela zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně souvisejících zákonů a vyhlášek, byl návrh dále upraven pro veřejné projednání do souladu platnými právními předpisy.

Pořizovatel oznámil dne 14.6.2013 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.6.2013 do 22.7.2013, veřejné projednání bylo svoláno na 15.7.2013 v 16.00 hodin v zasedací místnosti č.100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136. V průběhu veřejného projednání ani v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

V souladu s ustanovením §53 odst.1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel "Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných dle §50 odst.2 a 3 stavebního zákona k návrhu územního plánu Jahodov pro společné jednání " (jedna připomínka) a "Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných dle §52 odst.3 stavebního zákona k návrhu územního plánu Jahodov pro veřejné projednání" (žádné námítky ani připomínky), doručil je dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Jahodov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že územní plán Jahodov je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh územního plánu Jahodov byl dne 9.9.2013 předložen zastupitelstvu obce Jahodov ke schválení.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Z celostátního nástroje územního plánování - PÚR ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 6. 2009 nevyplývají pro pořízení Územního plánu Jahodov zvláštní požadavky – řešené území neleží v rozvojových oblastech nebo koridorech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a nespadá ani do tzv. specifických oblastí vymezených PÚR, kromě požadavku na naplnění příslušných priorit územního plánování, které jsou koncepcí řešení ÚP Jahodov akceptovány.

Návrh územního plánu Jahodov respektuje zejména tyto priority uvedené v kapitole PÚR – 2 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly

zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Územní plán Jahodov bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, (ve smyslu čl. 14 PÚR); zároveň bude nástrojem k uchování hodnot venkovské krajiny při uváženém využívání území. Územní plán Jahodov zachovává stávající urbanistickou strukturu obce. Koncepce uspořádání krajiny stanovená tímto ÚP zachovává a rozvíjí hodnotné prvky krajiny a zároveň zlepšuje její funkci návrhem protipovodňových a protierozních opatření a návrhem zlepšení prostupnosti krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *Návrhem ÚP Jahodov jsou eliminovány podmínky vedoucí k nežádoucí segregaci a další nežádoucí vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- *Vymezením širšího spektra možností využití ploch vytváří ÚP Jahodov předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *Územní plán Jahodov vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a umožňuje tak zlepšení jejich konkurenceschopnosti umožněním širokého spektra možností funkčního využití ploch a návrhem nového využití opuštěných areálů.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán Jahodov navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability v návaznosti na prvky nadřazeného systému a v návaznosti na okolní území. Rozvojové plochy umísťuje do nejméně konfliktních prostor vzhledem k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *V rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- *Územní plán Jahodov vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, omezení nežádoucí fragmentace krajiny.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

- *Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod; koncepce řešení krajiny obsahuje prvky protierozních opatření, zejména k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- *Územní plán vytváří podmínky pro zachování stávající dostupnosti regionálních center, pro uplatnění různých druhů dopravy.*

(29) Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- *Územní plán Jahodov vytváří podmínky pro podporu hromadné dopravy, zlepšuje podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění života v obci.*

Územní plán Jahodov respektuje i ostatní priority PÚR ČR 2008, i když nejsou hodnoceny, protože se řešeného území přímo (konkrétně) netýkají.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Území obce Jahodov nespadá do žádné rozvojové oblasti ani do žádné z rozvojových os krajského významu. Jedná se o území s vyváženým rozvojovým potenciálem. ZÚR neobsahují žádný konkrétní požadavek na řešení územního plánu Jahodov z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu.

Z hlediska krajinného typu se území obce Jahodov nachází v lesozemědělské krajině. Území obce spadá do oblasti krajinného rázu Vamberecko (kód 12).

Návrh Územního plánu Jahodov respektuje tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje (uvedeny jsou pouze ty priority, které se vztahují ke konkrétní specifické oblasti) :

5) Vytváření územních podmínek pro kvalitní bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídající charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- *Územní plán Jahodov vytváří územní podmínky pro kvalitní bydlení, zároveň návrh ÚP respektuje historicky založenou urbanistickou strukturu obce.*

7) Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.

- *Podle návrhu územního plánu budou případné nové stavby a zařízení veřejné infrastruktury umísťovány ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV).*

16) Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

- *Návrh územního plánu implementuje platný návrh komplexních pozemkových úprav Jahodov. Plochy změn v krajině budou představovat zejména obnovu nebo zřízení nových polních cest,*

protierozní opatření, založení územního systému ekologické stability. Protierozní opatření jsou zaměřena na zvyšování přirozené retence srážkových vod v území.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

- *Návrh územního plánu respektuje ochranu ZPF a PUPFL a návrhové plochy jsou umístěny tak, aby co v nejmenší míře zabíraly zemědělskou půdu v nejvyšších třídách ochrany.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadmístního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

- *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a lokálního významu v návaznosti na systém ÚSES území okolních obcí a v souladu s prvky ÚSES stanovených v ZÚR Královéhradeckého kraje.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívající v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- *Prostřednictvím stanovené minimální rozlohy pozemku staveb v rámci ploch smíšených obytných – venkovských, koeficientu zastavění a dalších podmínek je sledováno zachování krajinného rázu. Funkční plochy jsou vymezeny tak, aby respektovaly urbanistickou strukturu obce a její kulturní hodnoty.*

Návrh ÚP implementuje tyto návrhové prvky ZÚR:

- **Regionální biokoridor RK 812/2**
- **Regionální biokoridor RK 815**

Vymezení těchto biokoridorů je v ÚP Jahodov upřesněno. Založení těchto prvků územního systému ekologické stability je územním plánem stanoveno jako VPO.

Pozn.: Regionální biocentrum Pেকেlec se svým vymezením pouze dotýká jihozápadní hranice obce. Územím obce neprochází žádné sítě technické infrastruktury nadmístního významu, nenacházejí se zde ani žádná zařízení technické infrastruktury nadmístního významu.

Zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí.

Návrh územního plánu Jahodov je koordinován s těmito územními plány sousedních obcí:

Územní plán Vamberk (vydán v červenci 2009) – lokální biokoridor č. 49 přecházející na území Jahodova přes území obce Rychnov nad Kněžnou (k.ú. Roveň u Rychnova nad Kněžnou) navazuje na LBK 2, který se v ÚP Jahodov vymezuje.

Územní plán Rybná nad Zdobnicí (předpokládané vydání v listopadu 2012)

Územní plán Javornice (vydán v prosinci 2011) – návaznost RK 812/2 dle upřesnění je v ÚP Jahodov zajištěna.

Územní plán města Rychnov nad Kněžnou byl schválen v r. 1998. ÚP Jahodov přesto koordinuje lokální prvky ÚSES s tímto dokumentem z důvodů zajištění jejich souladu s generem ÚSES.

Územní plán obce Slatina nad Zdobnicí řeší pouze urbanizované území; v novém ÚP Slatina nad Zdobnicí bude nutno respektovat návaznost LBK 1 vymezeného ÚP Jahodov.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento hlavní úkol je v Územním plánu Jahodov naplněn. ÚP koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koncepci krajiny chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné a přestavbové plochy se v ÚP Jahodov vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území viz.kapitola písm. g) - vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Z úkolů územního plánování Územní plán Jahodov naplňuje zejména tyto úkoly:

Pozn.: způsob naplnění úkolu v návrhu ÚP je uveden u jednotlivých úkolů kurzívou.

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. *Rozvoj území je v ÚP Jahodov navržen v souladu s ochranou těchto hodnot.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. *ÚP Jahodov vymezuje zastavěné území, obsahuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci včetně vymezení systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny (včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi apod.).*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. *ÚP Jahodov prověřuje potřebu změn v území s ohledem na dosavadní tempo rozvoje obce, vymezení zastavitelných (popř. přestavbových) ploch odpovídá potřebám budoucího rozvoje, respektuje podmínky v území.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. *Návrh ÚP respektuje urbanistický charakter a hmotové uspořádání sídla. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání staveb v plochách, zejména s ohledem na ochranu krajiny.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. *V ÚP Jahodov se jedná zejména o protierozní opatření.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. *ÚP Jahodov vytváří podmínky pro zachování struktury sídla, pro rozvoj kvalitního bydlení.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. *Hlavním cílem rozvoje urbanizovaného území obce Jahodov je zvýšení sídelního potenciálu při účelném využívání a uspořádání území, úsporném v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. *V ÚP Jahodov jsou uplatňovány tyto poznatky v míře, pro kterou je územní plán zmocněn.*

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Jahodov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb. a vyhl. 22/2010 Sb.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

zpracováno pořizovatelem

Územní plán Jahodov včetně územním plánem nově vymezené funkční plochy byly v průběhu jeho pořizování prověřeny a posouzeny dotčenými orgány včetně jejich přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska, připomínky a námitky byly zapracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Územní plán Jahodov v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

- **Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí**, oddělení životního prostředí, stanovisko č.j. OVŽP-29666/12-10601/2012 ze dne 13.12.2012:

„Z hlediska státní správy lesů požadujeme zajistit ochranu pozemků určených k plnění funkce lesů. Pro jiné využití je navrhnout pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Dále upozorňujeme, že i v lokalitách ve vzdálenosti do 20m od okraje lesů nebudeme souhlasit s umístěním nadzemních staveb a budováním oplocení.

Z hlediska vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF - bez připomínek.

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **„Vyhodnocení a pokyn k úpravě:** stanovisko je zohledněno v návrhu územního plánu – zejména ve vymezení zastavitelných ploch a v regulativech jednotlivých ploch (Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap.6) - viz.odůvodnění kap.g.3).“

- **Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí**, oddělení silniční úřad, vyjádření v protokolu ze společného jednání dne 13.11.2012:

„Dopravní napojení Z1 a Z3 bude řešeno studií - vyjádříme se následně k této studii“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **„Vyhodnocení a pokyn k úpravě:** zastavitelné plochy Z1 a Z3 budou vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.“

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství**, stanovisko č.j. 19706/DS/2012/MT ze dne 3.12.2012:

“...Z hlediska řešení silnic II. a III.třídy ... má k návrhu ÚP Jahodov tuto připomínku: V textové části návrhu i odůvodnění se v částech "Doprava" hovoří o plánované úpravě silnice III/3192 v zastavěném území spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu, zvýšení bezpečnosti pěších, zřízení prostředků pro zklidnění motorové dopravy, např.zvýšené prahy, změna materiálu povrchu apod. Upozorňujeme, že vlastník této silnice - Královéhradecký kraj - tyto úpravy ve svých záměrech nemá.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **"Vyhodnocení a pokyn k úpravě"**: v textové části návrhu jsou uvedeny opatření týkající se dopravní infrastruktury v souladu se zákonnými předpisy, v odůvodnění jsou uvedeny důvody těchto opatření. Návrhem ÚP Jahodov je hájen veřejný zájem (bezpečnost chodců,...) i když v současné době není aktuálním záměrem vlastníka komunikace navržená opatření realizovat. Návrh ÚP nebude upravován."

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, stanovisko č.j. 19934/ZP/2012 ze dne 6.12.2012:

*"Ochrana zemědělského půdního fondu....uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k.ú Jahodov uvedených pod označením: P1, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z11. Stanoviskem je dotčena zemědělská půda v celkovém rozsahu 12,35 ha. Souhlasné stanovisko podle §5 odst.2 zákona ZPF k výše uvedené lokalitě Z1 je vydáno za předpokladu **stanovení etapizace** výstavby pro tuto zastavitelnou plochu a to ve dvou etapách - plocha bude rozdělena na dvě části (severní a jižní), přičemž v první etapě bude zastavěna jižní část, následně část severní. Pro obě etapy bude podmínkou pro rozhodování v území pořízení **územní studie**."*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **"Vyhodnocení a pokyn k úpravě"**: stanovisko bude respektováno, zastavitelná plocha Z1 bude vymezena jako plocha, ve které bude stanoven pořadí změn v území (etapizace) a ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie."

"Ochrana přírody a krajiny....má námítky k vymezení Regionálního biokoridoru RK 815 v jižní části řešeného území, kde je do plochy vymezeného koridoru zahrnuta i plocha DZ-plocha dopravní infrastruktury železniční.... Orgán ochrany přírody má za to, že RBK RK 815 lze v tomto případě trasovat i mimo plochu dopravní infrastruktury a dodržet tak plnou funkčnost daného biokoridoru (včetně minimální šířky biokoridoru, která je u regionálních biokoridorů lesního typu 40m), a proto požaduje změnu vymezení RBK RK 815 v návrhu ÚP Jahodov v daném úseku tak, aby plocha DZ byla z plochy RBK vypuštěna."

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **"Vyhodnocení a pokyn k úpravě"**: stanovisko bude respektováno, trasování RBK RK 815 bude upraveno."

- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, stanovisko č.j. HSHK/RK-1041/OP-2012/b ze dne 30.10.2012:

„Souhlasné stanovisko s podmínkou. Vydání souhlasného stanoviska je podmíněno provedením následujících změn v oddíle g) 5.2.“Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky“1. určit vhodné plochy pro zajištění skladování humanitárního materiálu a materiálu civilní ochrany, 2. určit vhodné plochy pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, 3. určit vhodné plochy pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií."

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: **"Vyhodnocení a pokyn k úpravě"**: stanovisko bude respektováno, plochy budou označeny v koordinačním výkresu v návrhu územního plánu a v textové části odůvodnění v kap.g.5.2 bude specifikací ploch prokázáno, že návrh územního plánu Jahodov naplňuje ochranu veřejných zájmů na úseku civilní a požární ochrany obyvatelstva."

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury mládeže a tělovýchovy, (č.j. OŠKMT-29575/12-10052/2012/Cho ze dne 13.12.2012), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (č.j. S-KHSHK 6999/2012/4/HOK.RK/Li ze dne 27.11.2012), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j.1237/550/12-Hd, 87921/ENV/12 z 17.10.2012), ČR - Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (č.j. MOCR 41677-2/2012-1420, 7421/19638-ÚP/2012-1420 ze dne 23.10.2012), Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.41080/2012/31100 ze 15.10.2012), Obvodní báňský úřad (č.j.SBS 36096/2012/09/1 z 24.10.2012), Ministerstvo zemědělství-Pozemkový úřad RK (č.j.185258/2012-MZE-130748 z 19.10.2012), ČR-státní energetická inspekce (č.j.1853/12/52.104/Št z 20.11.2012).

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko :

- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie –územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 11015 Praha 1
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Jahodov nejsou poškozeny veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (dálnice a silnice 1.třídy se na uvedeném území nenacházejí, letecká ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, drážní doprava je návrhem ÚP Jahodov respektována).
- **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj**, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Jahodov nejsou zasaženy a tedy ani poškozeny veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Jahodov nejsou zasaženy a tedy ani poškozeny veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).
- **Ministerstvo vnitra ČR**, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Jahodov nejsou zasaženy a tedy ani poškozeny veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (návrhem nedojde k poškození veřejného zdraví).

Připomínky sousedních obcí:

Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu územního plánu Jahodov, ve stanovené lhůtě neuplatnily obce žádné připomínky. Jedná se o tyto obce:

Obec Javornice
Město Rychnov nad Kněžnou
Město Vamberk
Obec Slatina nad Zdobnicí
Obec Rybná nad Zdobnicí

Vyhodnocení pořizovatele: Návrh územního plánu Jahodov nepoškozuje zájmy sousedních obcí, protože v něm nejsou navrhovány místní ani nadmístní záměry, které by mohly sousední obce ovlivnit.

Obec Jahodov, tj.obec, pro kterou je územní plán pořizován, podala dne 3.12.2012 žádost o projednání požadavku občana (Ing.P.Schoda): *"Žádáme tímto o projednání požadavku občana k návrhu nového Územního plánu obce Jahodov a zahrnutí požadavku do návrhu Územního plánu obce Jahodov. Žádáme o projednání s orgány státní správy, orgány kraje a obcemi, aby část pozemku*

parc.č.3099 v katastrálním území obce Jahodov o rozloze 6600 m² byla zahrnuta v Územním plánu obce Jahodov, jako pozemek pro výstavbu rodinných domů." Přiložena žádost občana a nákres.

Pořizovatel projednal požadavek s dotčenými orgány (žádost ze dne 6.12.2012 č.j.OVŽP-29059/2012-Cir), které hájí veřejný zájem na úsecích, kterých se dodatečný požadavek obce na úpravu dokumentace týká. Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatnil nesouhlasné stanovisko.

Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vzhledem k tomu, že dne 1.1.2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona (zákon č.350/2012 Sb.) a novela vyhlášky 500/2006 Sb. (tj.ve znění dle 458/12 Sb.), bylo nezbytné, aby textová i grafická část územního plánu svým obsahem splňovala požadavky ustanovení těchto platných právních předpisů, návrh ÚP Jahodov pro veřejné projednání byl v tomto smyslu upraven.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 15. 5. 2012 bylo usnesením zastupitelstva obce č.1 schváleno Zadání územního plánu Jahodov. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno. Doplnění požadavků nad rámec zadání a jejich řešení v návrhu ÚP provedl projektant zejména tam, kde zadání doporučovalo zvážení možnosti uplatnění požadavku nebo tam, kde požadavek vyplynul z pracovních jednání s určeným zastupitelem.

Následující údaje o splnění zadání jsou uvedeny v přehledu podle jednotlivých kapitol Zadání územního plánu Jahodov.

f.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky této kapitoly zadání, je předmětem samostatné kapitoly b) tohoto Odůvodnění.

f.b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh ÚP Jahodov respektuje limity využití území dle grafické a textové části ÚAP(RURÚ).

Návrh ÚP Jahodov prověřil záměry vyplývající z ÚAP – tj. rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení, podnikání a drobnou výrobu.

Ve své koncepci rozvoje obce, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny vytváří návrh ÚP Jahodov územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, které vyplývají z rozboru udržitelného rozvoje území a které především představuje kvalitní přírodní prostředí, vysoká obytná a rekreační atraktivita území, vysoký podíl lesů, dostupnost silniční dopravou, turistické trasy, zájem o bydlení a rekreaci. Návrh ÚP přitom přihlíží k existenci slabých stránek a hrozeb vyjmenovaných v RURÚ a následně v Zadání ÚP.

f.c) Požadavky na rozvoj území obce

Návrh ÚP je zaměřen na zajištění podmínek udržitelného rozvoje území obce při zajištění ochrany nezastavěného území. Jsou jím stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje s přihlédnutím k výše citovaným aspektům – zde zejména zájmu o bydlení ve kvalitním přírodním prostředí, v atraktivním území s vysokým podílem lesů a dostupností silniční dopravou. Zejména z těchto uvedených důvodů jsou návrhem ÚP zachovány všechny dosud nevyužité zastavitelné plochy ÚPO Jahodov.

Pro urbanizované území jsou vymezeny plochy s polyfunkčním využitím umožňujícím komplexní, proporcionální rozvoj sídla - tj. ve složkách bydlení, rodinná rekreace, drobné podnikatelské nerušící činnosti, vybavenost. Rozvoj komerční nadmístní vybavenosti je umožněn ve stabilizované ploše.

Jsou respektovány KPÚ, návrh na doplnění dopravní infrastruktury vychází zejména z plánu společných zařízení KPÚ Jahodov.

ÚP upřesňuje vymezení ÚSES, vymezuje plochy smíšené nezastavěného území – tj. plochy s vysokým zastoupením krajinné zeleně. Veřejná zeleň je zahrnuta do vymezených ploch veřejných prostranství.

V souladu s požadavky zadání je koncepce dopravní infrastruktury zaměřena na zajištění dopravní obsluhy území, posílení prostupnosti krajiny, zlepšení podmínek na průtahu silnice obytným územím. Návrh rozvoje technické infrastruktury řeší odvádění a čištění odpadních vod v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje, zásobování vodou v souladu se záměry obce a zpracovanou dokumentací.

f.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce je založena na doplnění zástavby v prolukách, na novém využití opuštěného areálu salaše a dalších stávajících nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území při respektování původní urbanistické struktury sídla s osou rozvoje tvořenou silnicí III. třídy.

Vymezením stabilizovaných i navržených (přestavbových a zastavitelných) ploch obytné zóny jako plochy smíšené obytné venkovské včetně stanovení příslušných podmínek využití je dosaženo homogenity podmínek pro rozvoj obytného území, je umožněn jeho kontinuální rozvoj. Rozvoj zařízení občanské vybavenosti je ve smyslu ÚP umožněn v rámci stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví výškovou regulaci a intenzitu využití pozemků v plochách.

Vzhledem k navrhovanému rozvoji technické infrastruktury není územním plánem stanoveno pořadí změn v území.

Regionální ÚSES daný ZÚR je upřesněn a zapracován.

f.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání. Účelové komunikace byly jako tzv. společná zařízení navrženy v rámci KPÚ, návrh byl převzat do ÚP.

Požadavky na ostatní prvky technické infrastruktury jsou naplněny ve smyslu zadání. Informace o technické infrastruktuře byly zjištěny na Obecním úřadě Jahodov a od provozovatelů této infrastruktury. Bylo dohodnuto, že v ÚP nebude řešeno zásobování plynem. Obec Jahodov nemá žádné konkrétní záměry na výstavbu občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury. Plánovaná dostavba Obecního úřadu Jahodov bude realizována na stávajícím pozemku stavby OÚ.

f.f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP Jahodov zajišťuje ochranu historických, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území nad rámec ochrany zajištěné zvláštními zákony. ÚP stanoví ochranu pro památky místního významu včetně jejich dotvářejícího prostředí.

ÚP tvoří rámec pro ochranu přírodních hodnot, zejména zemědělského půdního fondu, územního systému ekologické stability, migračně významného území, lokality výskytu zvláště chráněného druhu. Posiluje ochranu významných krajinných prvků, soliterně rostoucích stromů a drobné krajinné zeleně na plochách zemědělských.

Jsou respektovány požadavky na ochranu území zahrnutého do CHOPAV Východočeská křída, požadavky na ochranu vodních zdrojů, vymezení prvků ÚSES je koordinováno s ÚP sousedních obcí, jsou navržena opatření k ochraně před vodní a větrnou erozí.

f.g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP Jahodov stanoví jako veřejně prospěšné opatření prvky ÚSES regionálního významu, jejichž vymezení bylo upřesněno v tomto dokumentu.

f.h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrh ÚP zahrnuje opatření pro snížení ohrožení území vodní a větrnou erozí. Přiměřeně jsou zohledněny požadavky protipovodňové ochrany a problematika sesuvného území. Železniční trať 023 nemůže mít na obytné území Jahodova nejmenší vliv.

f.i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Rozborem udržitelného rozvoje území nebyly identifikovány žádné střety zájmů a problémy v území.

f.j) Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Rozloha zastavitelných ploch byla stanovena po zhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení přestavbových ploch v rámci tohoto zastavěného území. Stanovená potřeba rozvojových ploch reflektuje skutečnost, že řešené území neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách republikového a krajského významu. Vzhledem k blízkosti regionálního centra, jeho dobré dopravní dostupnosti a kvalitě životního prostředí území obce Jahodov je o výstavbu v sídle mimořádný zájem, což návrh ÚP reflektuje. ÚP byl zpracován ve smyslu stanovených úkolů pro územní plánování.

f.k) Požadavky na vymezení plocha koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V zadání nebyly uplatněny konkrétní požadavky; v návrhu ÚP se vymezují plochy, v nichž bude územní studie zpracována, zejména z důvodů koordinace soukromých a veřejných zájmů.

f.l) Požadavky na vymezení plocha koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nebyly zadáním stanoveny, v průběhu zpracování návrhu nebyla shledána potřeba zpracování regulačního plánu.

f.m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap.i) tohoto Odůvodnění

Způsob zabezpečení udržitelného rozvoje je popsán v rámci kapitoly c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

f.n) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebo na zpracování variant nebyl uplatněn.

f.o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah ÚP Jahodov stanovené v zadání byly splněny.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Jahodov je administrativní území obce Jahodov, které sestává z jedné části a obsahuje katastrální území **Jahodov** s rozlohou 425 ha.

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce je zaměřena na zvýšení sídelního potenciálu sídla, což představuje vytvoření územních podmínek pro rozvoj bydlení, rodinné rekreace, podnikání ve venkovském prostoru, to vše při zajištění adekvátní veřejné infrastruktury.

Tato koncepce rozvoje je založena na využití silných stránek území, které jsou představovány především polohou sídla vzhledem k centru regionu, dostupností do tohoto centra silniční dopravou včetně dopravy veřejné, atraktivitou území sídla s vysokým podílem lesů a kvalitním životním prostředím.

Předpoklad rozvoje je založen také na demografických ukazatelích - věkový průměr (37,5 let) je ve srovnání s ostatními obcemi regionu nízký, počet obyvatel po r. 2000 postupně a mírně vzrůstá, což dokládají údaje o vývoji počtu obyvatel v následující tabulce. (pozn.: Údaje od r. 2001 jsou vždy k 31. 12. příslušného roku.) Rozvoj obce po r. 2000 souvisí s celkovým ekonomickým rozvojem regionu.

Rok	1869	1900	1930	1950	1970	1991	2001	2005	2006	2008	2010	2011
celkový počet obyvatel	166	157	127	109	92	68	80	75	82	95	92	94

Urbanistická koncepce včetně koncepce sídlení zeleně

Návrhem územního plánu je respektována historicky založená urbanistická struktura zástavby sídla, důraz je kladen na zachování její charakteristické rozvolněnosti. Z důvodu zachování urbanistického charakteru při dalším rozvoji sídla je stanovena limitní hranice pro rozlohu pozemků staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Pod stanovenou hranici (1000 m²) nesmí klesnout ani rozloha ponechávaného pozemku při případném oddělení nového pozemku při využití stabilizovaných ploch. Koeficient max. zastavění pozemků v plochách SV je stanoven s ohledem na zajištění rozvolněnosti zástavby a zároveň na možnosti umístit na pozemku stavby související s případným dalším využitím ze spektra přípustného popř. podmíněně přípustného využití. U zastavitelných ploch SV je hodnota koeficientu snížena, a to zejména s ohledem na požadované – převážně rezidenční využití a polohy ploch – tj. na styku s krajinou.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách jsou dále zaměřeny na ochranu krajinného rázu, jehož charakteristickým rysem je sepětí urbanizovaného území s krajinou, a to zejména prostřednictvím zeleně na pozemcích staveb. Z důvodu zajištění tohoto sepětí je nutno se vyvarovat uplatnění takových druhů oplocení pozemků, které vytvářejí vizuální bariéru – tzn. zdí nebo oplocení z pevných neprůhledných desek. Pokud je na části pozemků nutné zajistit intimitu, lze využít živých plotů. Omezení podlažnosti staveb nebo jejich výšky vychází z požadavku eliminace vzniku dominant v krajině. Venkovský charakter zástavby bude sledován zejména z hledisek měřítkových a z hlediska zachování základních forem v místě obvyklých. Stavby s individuálním architektonickým řešením (větší objem, netypický tvar střechy apod.) jsou v obytném území přípustné, pokud se bude jednat o kvalitní architekturu nevytvářející v krajině nevhodnou dominantu. Architektonické řešení staveb výlučným objemem nebo formou musí být vytvořeno autorizovaným architektem.

S ohledem na dosavadní vývoj předpokládá územní plán především rezidenční funkce zastavěného území, s rozvojem však bude vzrůstat potřeba doplnění některých obslužných funkcí, nelze vyloučit ani požadavek na umístění staveb pro podnikání ve venkovském prostoru (zemědělské malovýroba, drobná a řemeslná výroba). Vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu území i stávajícím trendům je nutné počítat s možností využití části zástavby pro rekreaci. Z důvodu umožnění variability využití území stanoví návrh územního plánu podmínky využití obytného území jednotně (ve stabilizovaných plochách zástavby, v plochách zastavitelných a přestavbových), a to v rámci funkčního druhu „**plochy smíšené obytné – venkovské**“. Plochy smíšené obytné – venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení – včetně veřejné infrastruktury, související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky, stavby a zařízení pro nerušící výrobu (včetně zemědělské malovýroby), služby a samozásobitelské zemědělství. Uplatnění těchto funkcí nesmí klást zvýšené nároky na dopravu a snižovat kvalitu životního prostředí v souvisejícím území, proto je zařazeno mezi podmíněně přípustné využití. Jako podmíněně přípustné jsou vyjmenovány stavby a zařízení, jejichž možné umístění bude záviset na

míře negativního ovlivnění okolního obytného území. Negativní ovlivnění obytného území nad limity stanovené v příslušných předpisech nesmí přesáhnout na sousední pozemky obytného území.

Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakteru penzionu) – tj. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace.

Vyjmenovány jsou nepřípustné způsoby využití, která představují zejména zneužití venkovského prostoru k činnostem vytlačovaným pro své negativní působení z jiných urbanizovaných území – autovrakoviště, skladovací areály, skladování nebo odstraňování odpadu, autolakovny.

Nejvýznamnější rozvoj se navrhuje ve dvou lokalitách relativně nejsilnější kumulace stávající zástavby, dále je navrženo dotvoření zástavby v lokalitě Spáleniska a v lokalitě Vršál.

Lokalitu Z1 tvoří dosud nezastavěné pozemky z plochy vymezené původním ÚPO. ÚP předepisuje zpracovat územní studii pro rozhodování v území, a to zejména z důvodů nutnosti koordinace individuálních a veřejných zájmů, které představuje společná komunikace pro obsluhu pozemků v lokalitě, vytvoření veřejného prostranství v rámci lokality ve stanovené minimální rozloze (požadavek vycházející z vyhl. č. 501/2006 Sb.). Dopravní obsluha lokality bude zajištěna účelovou komunikací, přípustná jsou pouze dvě napojení na silnici III/3192 v rámci celé lokality. Do vymezení lokality je zahrnut pozemek travnatého břehu nad silnicí s doprovodnou zelení, který bude zachován, mírná redukce je možná pouze ve prospěch případného chodníku, pokud by se tento chodník nevešel do plochy vymezené jako DS.

Zastavitelná plocha **v lokalitě Z2** byla vymezena předcházejícím dokumentem (ÚPO). Pozemek (popř. pozemky) staveb budou obslouženy stávající účelovou komunikací, kterou je nutné doplnit o parkovací místa pro návštěvníky – mimo pozemky staveb.

Zastavitelná plocha **v lokalitě Z3** byla v původním ÚPO uváděna společně jako jedna plocha s částí vymezenou v tomto ÚP jako přestavbová plocha P1 (areál bývalé salaše). Pro lokalitu byla zpracována studie zástavby, která však nebyla zaregistrována, a proto ji nelze považovat za závaznou. Územním plánem se předepisuje zpracování společné územní studie pro plochy P1 a Z3. Z funkčního a prostorového hlediska je stále nutno obě plochy (P1 a Z3) chápat jako jeden celek, který bude mít společné veřejné prostranství a společný komunikační systém. Dopravní obsluha lokality bude zajištěna společnou účelovou komunikací, kterou je nutno dovybavit pakovacími stáními pro návštěvníky lokality.

Zastavitelné plochy **v lokalitách Z4, Z5, Z6 a Z7** byly vymezeny již původním ÚPO.

Na základě pokynů k úpravě ÚP po společném jednání s dotčenými orgány byla do návrhu ÚP Jahodov zahrnuta lokalita **Z9**. Lokalita vyplňuje proluku mezi dvěma zastavitelnými plochami při silnici III/3192. Hranice lokality je s těmito plochami zarovnána, pro využití lokality byla stanovena podmínka realizace jediného sjezdu na silnici III/3192.

Na obslužných komunikacích uvnitř zastavitelných ploch Z1, Z3 a P1 musí být zajištěno parkování pro návštěvníky – tj. mimo vlastní pozemky staveb pro bydlení. Požadavek na zajištění jednoho parkovacího místa na veřejném prostranství na jeden byt je minimální, tzn. vyšší počet parkovacích míst je možný a u větších staveb žádoucí. Obecně (tzn. na základě zákonného předpisu) se požadavek na vytvoření parkovacích míst mimo stavební pozemky vztahuje na veškerou novou výstavbu. Vlastní pozemek stavby pro bydlení bude z hlediska dopravy v klidu vybaven v souladu s příslušným předpisem – tj. v současnosti dle odst. 5) §20 vyhl. 501/2006 Sb. U dalších způsobů využití je nutno vycházet z počtu stání stanoveného příslušným předpisem.

Zajištění zvýšené ochrany vodního zdroje je podmínkou využití stabilizovaných a zastavitelných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Způsob zajištění zvýšené ochrany vodního zdroje bude posouzen v navazujícím řízení.

Požadavek nezastavitelnosti pásu v šíři 20 m od okraje lesa se vztahuje k lokalitám Z3, Z4, Z5, Z6 a Z7, neboť tyto lokality leží v pásmu 50 m od okraje lesa.

Pro rozvoj obytné zástavby je určena plocha **přestavby P1**. Jedná se o dlouhodobě neudržovaný areál se stavbou pro zemědělství – tzv. „salaš“. Obnova původní funkce v ploše (čistá zemědělská výroba) není z urbanistických důvodů žádoucí, zařazením prostoru do plochy funkčního druhu SV se otevírají možnosti vhodného využití (včetně možnosti zemědělské malovýroby s bydlením), eliminují se naopak možnosti nevhodného využívání. Změna využití areálu byla obsažena již v původním ÚPO Jahodov, požadavek byl potvrzen Obcí i při přípravě nového ÚP. Plocha P1 má vzhledem k centru výhodnou polohu, se zastavitelnou plochou Z3 vytváří jeden celek, pro něhož lze řešit společnou

dopravní obsluhu a vybavení veřejným prostranstvím. S těmito danostmi je nutno kalkulovat při stanovení základního uspořádání lokality.

Na základě požadavku Obce vymezuje územní plán zastavitelnou **plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**. Její lokalizace vychází z polohy obecního úřadu, v jehož objektu je možné zajistit sociální vybavení pro sportoviště, a z vlastnických vztahů (pozemek je v majetku Obce Jahodov). Na ploše bude umístěno polyfunkční hřiště pro míčové hry, zbytek plochy bude tvořit veřejné prostranství se zelení a stavbou vyššího (z důvodu ochrany krajinného rázu průhledného) oplocení eliminujícího střet provozu hřiště a sousedící komunikace.

Územní plán stabilizuje stávající areál ubytovacího zařízení s možnou rekreační funkcí v lokalitě Spáleniska vymezením plochy občanského vybavení – **komerční zařízení malá a střední – OM**. Vyjádřením podmínek využití jsou zároveň vyloučeny možnosti nevhodného využití v případě opuštění původního podnikatelského záměru. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou dále zaměřeny na eliminaci vzniku negativní dominanty v krajině a eliminaci nevhodného začlenění areálu do krajiny.

Vymezením samostatné **plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI** se omezuje možnost změny způsobu využití těchto staveb na bydlení popř. další rozvoj rekreace v daném území.

Pro umístění vodojemu a další zařízení technické infrastruktury související s čerpáním vody z vodního zdroje včetně ochrany tohoto zdroje je vymezena **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI**.

Plochy veřejných prostranství – PV jsou vymezeny zejména pro uchování komunikačních funkcí; zahrnují veškeré komunikace v rámci zastavěného území s výjimkou komunikací zařazených do silniční sítě. Jako veřejná prostranství jsou vymezeny plochy, které mají rovněž významnou prostorotvornou funkci. Územní plán navrhuje zvýraznění veřejného prostranství zformovaného při napojení místní komunikace z lokality Vršál na silnici, která se dále stáčí západním směrem do zástavby. Jedná se o nejdůležitější křižovatku v sídle, nachází se zde zastávka veřejné dopravy, prostranstvím prochází turistická trasa. Doplněny by měly být prvky pro kulturně společenské funkce, vybavení lavičkami, drobná architektura a zeleň. Pokud by se po prověření (např. studií) prokázala nedostatečnost stávající vymezené plochy PV pro daný program, nevylučuje návrh ÚP možnost rozšíření veřejného prostranství na sousedící ploše NSpž.

Důvodem vymezení samostatných **ploch zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS** – je zachování hospodářského využití těchto ploch. V zahradách lze realizovat pouze stavby nezbytné pro obhospodařování zahrad, jejich výška a forma jsou limitovány tak, aby se v krajině výrazně neuplatňovaly; oplocení musí splňovat požadavky na ochranu krajinného rázu.

Koncepce řešení krajiny

Řešené území spadá dle členění ZÚR do lesozemědělské krajiny oblasti krajinného rázu Vamberecko. Krajinu tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, zde v podhorské oblasti tvořených z velké části loukami a pastvinami. Z hlediska druhové rozmanitosti patří tento druh krajiny mezi bohaté. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině.

Koncepce řešení krajiny respektuje stávající uspořádání prvků krajiny, vytváří podmínky pro funkci stávajících prvků systému ekologické stability a jeho doplnění, respektuje návrh komplexních pozemkových úprav.

Plochy zemědělské – NZ jsou vymezeny na velkých honech zemědělské, zejména orné půdy. Spektrum staveb, které lze v těchto plochách realizovat, je omezeno na stavby popř. zařízení nezbytné pro obhospodařování půdy přímo v dané lokalitě. Územní plán umožňuje obnovu polních cest, jejichž pozemky (dle KN) jsou v plochách NZ zahrnuté. Je nezbytné zachovat stávající drobné plochy krajinné zeleně a solitérné rostoucí stromy.

Plochy lesní – NL jsou vymezeny na plochách PUPFL a plochách, které jsou zalesněny.

Plochy smíšené nezastavěného území – NS zahrnují drobné pozemky zemědělské půdy a pozemky ostatní půdy s krajinnou zelení. Další členění na plochy **NSp**, a **NSpž** vychází z podílu pozemků s hospodářským využitím. Vedle ploch přírodních se jedná o ekologicky nejstabilnější

součástí krajiny, proto je nutné jejich funkci stabilizovat samostatným vymezením a stanovením podmínek jejich využití.

Kromě vodních nádrží a vodních toků - **plochy vodní a vodohospodářské – W** je plocha daného druhu vymezena na pozemcích tvořících suchý polder, na nichž se nacházejí vodohospodářská zařízení (hráze, výpustní objekt). Plocha vodní a vodohospodářská se vymezuje také na pozemku, který tvoří břeh nádrže v centru Jahodova.

Plochy přírodní – NP jsou vymezeny v plochách biocenter stanovených tímto územním plánem. Vymezením jsou respektovány hranice pozemků, pokud je to možné. Segmenty pozemků jsou zahrnuty tam, kde je nutné zajistit pro ekostabilizující funkce alespoň minimální zázemí.

Lokální biokoridory jsou vymezeny trasami a hranicemi, v jejichž rámci budou pozemky biokoridorů definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Prostupnost biokoridorů územím bude dále řešena v projektech ÚSES nebo v komplexních pozemkových úpravách. Po konkretizaci pozemků biokoridorů budou tyto pozemky využívány jako plochy přírodní – (NP). Do doby upřesnění pozemků biokoridorů projekty ÚSES nebo KPÚ (tzn. mimo zastavěné území) budou segmenty ploch užívány dle stanovené funkce těchto ploch; ta bude i nadále zachována u pozemků, které nebudou zařazeny do systému ÚSES.

Regionální biokoridory jsou vymezeny v šíři 50 m. Prostorové parametry prvků lokálního ÚSES vycházejí z obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3 ha, mokřadů 1 ha. Dimenze prostorů pro vymezení pozemků lokálních biokoridorů v ÚP Jahodov činí minimálně 30 m, popř. jsou prostory vymezeny proměnlivě po hranicích pozemků tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro jejich úspěšnou konkretizaci v pozdějších oborových dokumentacích (plánu ÚSES nebo KPÚ).

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině. Jedná se o stromořadí v travnatých páslech o šířce minimálně 3 m podél silnic a polních cest, nepravidelné řady stromů a keřů či keřů na mezích, břehové porosty vodotečí apod. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajínotvornou a protierozní funkci. Pro interakční prvky ÚSES nejsou stanoveny speciální plochy, jsou součástí těch ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny. Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- doplnění a realizace částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti biokoridorů a biocenter;
- hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofundu krajiny a ochrany přírody:
 - LPF – obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby
 - ZPF – podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukce nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch, zajištění dostatečného přítoku vody v dostatečné kvalitě, podpora hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění, obnova květnatých luk v nivách vodotečí – omezení hnojení. Doplnění chybějících interakčních prvků ÚSES.

Pro koncepci řešení krajiny mají velký význam polní cesty. Tyto cesty (stávající, obnovované a navrhované v nových zastavitelných plochách) umožňující prostupnost krajiny a obsluhu pozemků v krajině, mají ekostabilizační a protierozní funkci. Podél cest je třeba realizovat doprovodné výsadby stromů v travnatých páslech a na svazích zářezů. Výsadby ovlivní pozitivně obraz krajiny, v páslech bude zasakována a odváděna dešťová voda.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, stanovení potřeb zastavitelných ploch

Na základě prověření účelného využití zastavěného území Jahodova byla v územním plánu pro rozvoj obytné funkce vymezena přestavbová plocha P1 zahrnující nevhodně využívané až devastované pozemky uvnitř intravilánu sídla – areál salaše. V Jahodově lze také předpokládat stavební rozvoj na stabilizovaných plochách zastavěného území – v prolukách nebo na rozsáhlých zahradách stávajících usedlostí nebo rodinných domů, avšak jen v omezené míře z důvodu uchování rozvolněnosti zástavby v krajině – viz urbanistická koncepce popsána výše.

Potřeba ploch pro novou výstavbu je, vzhledem ke známým požadavkům na výstavbu a stanovené urbanistické koncepci upřednostňující rozvolněnost zástavby, poměrně značná, nelze ji uspokojit v rámci přestavbové plochy a v částech zastavěného území. Územní plán proto vymezuje zastavitelné plochy (tzn. plochy za hranicí zastavěného území). Vesměs se jedná o dosud nevyužitě návrhové plochy původního ÚPO.

Potřeba nových bytů pro rozvoj obce je odůvodněna nejen očekávaným mírným přirozeným přírůstkem počtu obyvatel, ale také, a to zejména, očekávanou migrací. Migraci ovlivňuje poloha k regionálnímu centru a k místům soustředění pracovních příležitostí, vše s dobrou dostupností prostřednictvím silniční dopravy. Při stanovení kapacit návrhových ploch vycházel územní plán z charakteru jejich využití. Navrhované plochy smíšené obytné – venkovské obsahují nejen pozemky objektů pro bydlení, ale zároveň také pozemky případné občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, vybavenosti komerční, pozemky staveb pro drobné podnikání, staveb pro rekreaci, zahrady apod. V rámci zastavitelných ploch jsou rovněž komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň. Dále byly při stanovení potřeby zastavitelných ploch (ve funkci plochy smíšené obytné – venkovské) respektovány skutečné poměry v území, kdy pozemky staveb pro bydlení zejména u nové zástavby mají průměrně rozlohu vyšší než 5000m².

Celkem je navrženo pro bydlení 12,5 ha nových ploch (zastavitelných ploch z toho je 12 ha, přestavbová plocha má 0,5 ha). Pozemky zahrnuté do zastavitelných ploch jsou vesměs ve vlastnictví potencionálních budoucích stavebníků, kteří trvají na zachování jejich zařazení.

Pokud při zohlednění majetkových vztahů vyjdeme z předpokladu využití 50% navržených ploch pro novou zástavbu (cca 6 ha) a při předpokladu, že na jeden pozemek stavby pro bydlení je nutno počítat min. 5 000 m² (zohlednění širokého spektra využití pozemků, obvyklých rozloh pozemků v lokalitě a dalšího využití v rámci zastavitelných ploch), je možné počítat s realizací cca 12 - 13 staveb pro bydlení. To odpovídá zhruba stávajícímu tempu růstu – cca 3 domy za čtyři roky.

Z celkové rozlohy zastavitelných ploch vymezených ÚPO z r. 2006 (13,75 ha) bylo k polovině r. 2012 zastavěno 1,07 ha; částečně byly k nové zástavbě využity plochy stabilizované.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch obytného území – srovnání návrhu ÚPO a ÚP Jahodov

ÚPO Jahodov (2006)			Návrh ÚP Jahodov		
Č. lokality dle ÚPO	Rozloha (ha)	Stav v době tvorby ÚP Jahodov	zastavitelná /přestavbová plocha ÚP v odpovídající lokalitě ÚPO	Rozloha plochy	Poznámka
1	0,12	Zastavěna	je součástí zastavěného území		
2	0,52	Zastavěná část – 0,31 ha	Z1	5,01	V lokalitě je zahrnuta nezastavěná část ploch č.2 a 3 ÚPO, úprava vymezení plochy Z1 odpovídá skutečným hranicím pozemků
3	4,79	Zastavěná část – 0,56 ha, zbytek orná, částečně zatravněná			
4	0,37	Orná půda	Z2	0,37	
7	2,92	Orná půda, zahrada, zastavěné plochy k asanaci	Z3 + P1	2,65 (2,0 představuje plocha Z3 0,65 tvoří plocha P1)	Na původních plochách ÚPO č.7 a č.8 (nezastavěná část) se vymezuje přestavbová plocha P1 a zastavitelná plocha Z3
8	0,77	Orná půda, zastavěno 0,08 ha			
9	1,64	louka	Z4	1,6	
10	0,98	louka	Z5	0,96	
11	0,89	louka	Z6	0,89	
12	0,83	louka	Z7	0,83	
-	0,25	orná	Z9	0,25	

Pozn. Lokality ÚPO č. 5 a č. 6 nejsou do tohoto vyhodnocení zahrnuty, lokalita č.5 je návrhem polní cesty, lokalita č. 6 plochou pro technickou infrastrukturu, která byla navíc v rámci Změny č.1 ÚPO Jahodov zrušena.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, ani stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci. Vymezena jsou pouze veřejně prospěšná opatření pro realizaci prvků ÚSES regionálního významu – regionálních biokoridorů RK 812/2 a RK 815. Vymezení těchto biokoridorů bylo návrhem ÚP Jahodov upřesněno. Uplatnění předkupního práva se pro tato VPO územním plánem nepředepisuje.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán stanoví pořízení územní studie jako podmínku pro rozhodování v území, etapizace výstavby

Zpracování územních studií se předepisuje pro lokality Z1 a Z3 (společně s lokalitou P1). Požadavek vyplývá z rozloh lokalit a nutnosti koordinace individuálních a veřejných zájmů v lokalitách (společná komunikace pro obsluhu pozemků v lokalitách, vytvoření veřejného prostranství v rámci lokalit ve stanovené minimální rozloze. Pro lokalitu Z1 je na základě požadavku dotčeného orgánu po společném jednání stanovena podmínka etapizace. V I. etapě bude část lokality přimknutá k silnici III/3192 (jižní část), ve druhé etapě pak severní část lokality, která je ve styku s volnou krajinou. Bude tak zajištěn žádoucí postup výstavby od zastavěného území. Z důvodu, že na úrovni podrobnosti ÚP není možno stanovit hranici mezi plochami obou etap, je stanovení této hranice předepsáno v řešení navazující územní studie. Ta již bude řešit členění na jednotlivé pozemky, s jejichž hranicemi bude hranice etapizace zkoordinována.

Vymezení staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Památky místního významu, které jsou stanoveny tímto dokumentem, jsou vesměs stavby hodnotné z architektonického i urbanistického hlediska. Urbanistická hodnota spočívá v kontextu staveb s jejich pozemkem popř. přírodním rámcem. Kaple Panny Marie je významná sakrální stavba na styku přírodního prostředí a venkovské zástavby, důležitý je i kontext s kulturní památkou – krucifixem. Hájenka je stavbou, u níž je zachována původní architektonická forma vynikající zejména ve vztahu k čisté ploše pozemku obklopeného lesem. Chalupa č.e.9 reprezentuje místní historický typ venkovské zástavby, cenný je i kontext se zahradou udržovanou v původní formě. Neodborný zásah do uvedených staveb včetně změny využití jejich pozemků nebo souvisejícího prostředí by mohl uvedené hodnoty eliminovat.

Zkrácené stavební řízení je vyloučeno u staveb a jejich změn, u nichž by mohly být dotčeny hodnoty vyjmenované územním plánem. Jedná se o hodnoty kulturní a civilizační (včetně charakteru území z archeologického hlediska), jednak o hodnoty přírodní. Ve zkráceném stavebním řízení by nebylo možné postihnout splnění všech požadavků pro ochranu těchto hodnot.

g.2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou jako samostatná plocha vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) pro zahrady mimo zastavěné území, avšak na ně navazující. Pro tyto plochy je nezbytné stanovit zvláštní podmínky využití, neboť se nejedná o sady a zahrady, u nichž by mohly být uplatněny podmínky využití stanovené pro plochy zemědělské (NZ). Zároveň nelze ve vymezených plochách ZS připustit stejný rozvoj, jako na plochách zahrad spadajících do ploch smíšených obytných – venkovských.

g.3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

Hodnoty kulturní a civilizační

Hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím zvláštních (obecných) zákonů:

objekt zapsaný na seznamu kulturních památek ČR – jedná se o „Krucifix“ (na st. parcele č. 33) zapsaný pod rejstříkovým číslem 27674/6 – 2420; objekt se nachází na rozhraní intravilánu a lesa, při

objektu kaple Panny Marie, je nutno chránit jeho nerušenou polohu a prostorovou souvislost obou hodnotných objektů

Archeologické památky

Přestože je v řešeném území antropogenní aktivita doložená archeologickým výzkumem až z období konce středověku, lze na základě dosavadních poznatků chápat správní území obce Jahodov jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoli archeologické nálezy nemovité či movité povahy identifikovány, a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či historickému vývoji tyto nálezy očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů. Je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktují odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Organizace oprávněné k výkonu památkové péče:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
Národní památkový ústav - ÚOP Josefov, Okružní 418, 551 02 Josefov 2, Josefov;
Regionální muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Pozn.: veškeré zde uváděné skutečnosti jsou čerpány z materiálu „Jahodov, návrh územního plánu – podklady archeologické památkové péče“, který byl na žádost Obce Jahodov vypracován PhDr. Jiřím Kalferstem, z OA MVČ v Hradci Králové. V materiálu je rovněž uveden soupis nalezišť a zakreslena jejich lokalizace na mapovém podkladě v měř. 1 : 10 000.

Prostřednictvím územního plánu je zajišťována ochrana dalších kulturních (historických a urbanistických) a civilizačních hodnot dle následného výčtu:

- dochovaný urbanistický charakter obytné zástavby s rozsáhlými pozemky zahrad jednotlivých rodinných domů a usedlostí; - ochrana souvisí s ochranou krajinného rázu; zástavba je rozptýlena v sídelní zeleni, v krajině působí jako nerušící prvek; urbanizované území je bezprostředně provázáno s krajinou
- památky místního významu, které představuje:
 - kaple Panny Marie - hodnotná empírová sakrální stavba, vedena v seznamu staveb navržených k zapsání do seznamu kulturních památek;
 - hájenka č.p. 27 včetně pozemku p.č.361, vše k.ú.Jahodov; objekt se zachovanou původní architektonickou formou, cenný v kontextu s pozemkem a krajinou;
 - chalupa na st. ploše p.č. 8 (objekt č.e.9) včetně pozemků p.č. 150 a 153, vše k.ú. Jahodov; objekt se zachovaným původním architektonickým řešením – lidová architektura, cenný v kontextu s ovocnou zahradou.

Chráněn musí být nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce. To představuje nejen zachování objektu v původní architektonické formě a pokud možno i materiálovém řešení, ale také zachování umístění objektu na jeho pozemku bez takových staveb, kterými by mohl být narušen kontext stavby a jejího prostředí v původní formě.

Hodnoty přírodní

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorie zvláště chráněných území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nenacházejí se zde ani registrované

významné krajinné prvky. Jako návrhový prvek – **přírodní památka v návrhu** je vymezena lokalita výskytu zvlášť chráněného druhu – mloka skvrnitého. Mlok se vyskytuje v údolí Končiny a v údolí Jahodovského potoka, hranice navržené PP je vyznačena dle ÚAP. Ochrana zajišťovaná prostřednictvím tohoto územního plánu spočívá ve stanovení regulativů pro využívání předmětného území.

Téměř celé řešené území spadá do tzv. migračně významného území, které slouží zejména pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce. V tomto území by měla být procesem územního plánování zohledněna problematika migrace volně žijících živočichů – tzn. měla by být zachována migrační prostupnost krajiny a omezeno takové využití (včetně umisťování staveb), které by bránilo volnému pohybu zvěře. V místech výskytu a migrace zvlášť chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Prvky územního systému ekologické stability představují další přírodní hodnoty řešeného území (úseky regionálního biokoridoru, lokální biokoridory a lokální biocentra, interakční prvky). Prvky ÚSES budou postupně dotvářeny; dle návrhu územního plánu budou doplněny zejména interakční prvky – viz samostatná kapitola níže.

Významné krajinné prvky ze zákona – na řešeném území se jedná o lesy, vodní toky a údolní nivy. Jejich ochrana je dána zákonem č. 114/1992 v platném znění.

Prostřednictvím regulativů (podmínek využití) ploch NZ, NSp a NSpz vyjádřených tímto územním plánem je podpořena ochrana soliterně rostoucích stromů a drobné krajinné zeleně v rámci řešeného území.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Územní plán Jahodov upřesňuje dle požadavku nadřazené dokumentace – tj. ZÚR Královéhradeckého kraje a v souladu s Plánem nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje tyto prvky regionálního ÚSES - RK 812/2 a RK 815. Dle nadřazené dokumentace leží hranice RBC 496 Pekelec na hranici k.ú. Jahodov – tzn. do řešeného území již nezasahuje.

Návrh lokálního územního systému ekologické stability vychází z původního ÚPO Jahodov a je koordinován s návrhem ÚSES dle územních plánů sousedních obcí. Nově je tímto územním plánem stanovena větev lokálního biokoridoru v blízkosti severní hranice řešeného území. ÚPO zde totiž navrhoval biocentrum BC 9 bez vazby na územní plán města Rychnov nad Kněžnou a bez návaznosti na další prvky ÚSES.

Všechna biocentra v rámci řešeného území jsou vymezena ve funkčním druhu plochy přírodní – NP. Biokoridory jsou v řešeném území vymezeny hranicemi, v nichž budou vymezeny pozemky pro realizaci prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES nebo KPÚ s ohledem na podmínky v terénu a vlastnické vztahy. Regionální biokoridory procházejí (v rámci řešeného území) na plochách NL, lokální biokoridory jsou trasovány po plochách vymezených jako NL. NSp, NSpz, W. Podrobněji – viz kap. Koncepce řešení krajiny.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky – většinou liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má rovněž funkci protierozních opatření.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Pozn. – vzhledem k faktu, že lokální biokoridory vesměs navazují na prvky v územích, pro které nejsou dosud zpracovány nové územní plány, je nutno čísla všech lokálních prvků ÚSES chápat jako „pracovní“, pouze pro potřeby rozlišení v rámci tohoto ÚP. V následujícím přehledu jsou potom uvedena obě čísla (č. dle ÚPO původního je v závorce).

Regionální biokoridor RK 812/2 dle ZÚR „propojuje různorodým územím přes Hlásku a Javornici regionální biocentrum Liberk a regionální biocentrum Pekelec; z větší části biokoridor k vymezení, je dán pouze směr spojení“.

Územní plán Jahodov vymezuje RK ve smyslu ZÚR – trasa prochází komplexem Jahodovského lesa v severojižním směru. Do tohoto biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra lesního typu – LBC 1 (BC6), LBC 2 (BC7), LBC 3 (BC8). ÚP upřesnil polohu těchto LBC oproti ÚPO tak, aby LBC ležela na RK.

Regionální biokoridor RK 815 dle ZÚR „propojuje údolím Zdobnice kolem Pěčina a přes Slatinu nad Zdobnicí RBC 479 Soutok a RBC 496 Pekelec, biokoridor k vymezení“.

Zákres v ZÚR je proveden tak, že prochází lesním komplexem na pravém břehu Zdobnice ve směru západ - východ. Charakteristika tohoto biokoridoru v ZÚR (podle které se jedná o „hluboké zalesněné údolí s přirozeně meandrujícím tokem v úzké nivě, na svazích většinou smrkové monokultury, na extrémních stanovištích relikty bukojedlových porostů s přirozenou obnovou jedle) však neodpovídá zákresu. Územní plán vymezuje koridor dle zákresu, a to v souladu s vyjádřením KÚ Královéhradeckého kraje k ÚP Rybná nad Zdobnicí, podle kterého nelze na katastrálním území Rybná nad Zdobnicí RK 815 trasovat. Nelze tudíž upřesněním tento RK vymezit na řece Zdobnici tak, aby tok byl osou biokoridoru.

Lokální biokoridor LBK 1 (BK 7) je vymezen na pravostranném přítoku Zdobnice, napojuje se na biokoridor RK 815. Na řešeném území je zakončen biocentrem **LBC 4** (bez označení v ÚPO), jehož větší část bude vymezena v novém územním plánu Slatina nad Zdobnicí.

Lokální biokoridor LBK 2 (BK 8) přechází z území obce Rychnov nad Kněžnou po potoce, který je pravostranným přítokem Zdobnice, začíná v lokalitě Vršál; na tomto LBK je lesní biocentrum **LBC 5** (BC 5), jehož vymezení bylo ÚP korigováno tak, aby navazovalo na biocentrum zakreslené v Územním plánu města Rychnov nad Kněžnou.

Lokální biokoridor LBK 3 (BK 10) prochází po Jahodovském potoce na západ; na tomto LBK je lesní a luční biocentrum **LBC 6** (BC 11).

Lokální biokoridor LBK 4 (BK 11) prochází po pravostranném přítoku Jahodovského potoka; na tomto LBK se nachází lesní a luční biocentrum **LBC 7** (nově vymezeno tak, aby navazovalo na ÚSES dle ÚP města Rychnov nad Kněžnou v lokalitě Končiny).

Lokální biokoridor LBK 5 (nahrazuje LBK, který byl v ÚPO bez označení a byl zakončen v BC 9) navazuje na LBC 7 v lokalitě Končiny, vychází z LBC 7 v lokalitě Končiny, úbočím svahu nad místní komunikací směřuje k východu, jižním svahem rokle směřuje k LBC 3 na RK 812/2, přičemž překonává silnice III. třídy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda s rozlohou 312 ha zaujímá 73,4% z celkové výměry území obce (425 ha). Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v majetku rodu Kolowratů, Lesů České republiky s.p., Obce Jahodov a drobných soukromých vlastníků. Podle lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti (PLO) 26a – Předhoří Orlických hor, Podorlické opuky. Lesní vegetační stupeň dubobukový, bukový a jedlobukový.

Zábor lesa se nenavrhuje, do některých ploch zastavěného území i do ploch zastavitelných zasahuje pásma 50 m od hranice lesa. V rámci tohoto pásma je jako nezastavitelný stanoven pás v šíři 20 m.

Dle kategorie spadají lesy řešeného území vesměs vedeny do lesů hospodářských; hospodaří zde Lesy ČR s.p. Hospodaření na lesní půdě je upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem, u pozemků pod 50 ha lesními hospodářskými osnovami.

Vodní plochy a toky

Vodní plochy s výměrou 2,0 ha tvoří 0,47 % z celkové rozlohy katastrálního území Jahodov.

Významný vodní tok Zdobnice (č. pořadí 1-02-01-047; 1-02-01-049) tvoří jižní hranici území obce. Správcem je Povodí Labe, s.p. Na tomto vodním toku je stanoveno záplavové území s aktivní zónou – viz kap. c.5.2.

Část jižní hranice k.ú. Jahodov tvoří Jahodovský potok, který je levostranným přítokem Kněžné (dílčí povodí 1-02-01-078), západní hranici zčásti tvoří pravostranný přítok Jahodovského potoka. V Jahodovském lese pramení dva potoky, které jsou pravostrannými přítoky Zdobnice. Správci jmenovaných potoků jsou Lesy ČR, s.p. a Povodí Labe, s.p.

Pro výkon správy a údržby VVT Zdobnice je nutné (dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 471/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků) ponechání volného manipulačního pruhu po obou stranách toku o šířce 8,0 m od břehové čáry. U ostatních toků činí tato šíře 6,0 m od břehové čáry.

Územním plánem se navrhuje opatření pro zadržení vody v krajině a zamezení vodní erozi v území. Tato opatření jsou zabudována do regulativů pro využití ploch lesních, ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území. Revitalizaci vodních toků na řešeném území návrh územního plánu připouští, přičemž je tato revitalizace podmíněna komplexním řešením na úrovni KPÚ nebo studie odtokových poměrů, popř. jiného adekvátního podkladu.

Na Jahodovském potoce byla vybudována vodní nádrž o objemu 2 900 m³. Nádrž je určena především pro požární účely. Na potoce v údolí Končiny byl v souladu se Studií odtokových poměrů, kterou v r. 2 000 zpracovala firma Agropojekce Litomyšl, vybudován suchý poldr se stálou vodní plochou jako opatření pro zadržení velkých vod. Hladina normálního nadržení činí 366,8 m n.m.

Vodní zdroje

Řešené území se nachází ve Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Stanovený režim pro využití předmětného území je územním plánem respektován. Nejvýznamnějším vodním zdrojem v řešeném území je šachtová studna kombinovaná s vrtem v údolí Jahodovského potoka. Dle PRVK Královéhradeckého kraje činí vydatnost tohoto zdroje 0,3 l/s (dle některých údajů 0,8 l/s). Vodní zdroj zásobuje místní vodovod.

Vodní zdroj má vyhlášeno pásmo ochrany vodního zdroje I. stupně (vyhlášeno 2.4.2001 Okresním úřadem Rychnov nad Kněžnou). Do tohoto prostoru je omezen vstup, v prostoru je zakázáno skladovat látky ohrožující jakost vody či manipulovat s nimi. Na OP vodního zdroje I. stupně navazuje OP II. stupně tohoto zdroje, které není dosud vyhlášeno. V koordinačním výkrese je zakresleno dle ÚAP. V tomto OP II. stupně se nachází zastavitelná plocha Z5. Podmínkou využití této plochy je zajištění ochrany vodního zdroje před případnými vlivy individuální likvidace odpadních vod.

Do řešeného území zasahuje na jeho severním okraji pásmo ochrany II. stupně vodního zdroje, který se nachází mimo řešené území.

g.4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

g.4.1) Doprava

Dopravní síť v řešeném území

Území obce leží mimo významné dopravní tahy silniční dopravy, což do značné míry snižuje negativní vlivy dopravního zatížení zbytnou průjezdnou dopravou. Železniční trať č. 022 Doudleby nad Orlicí – Vamberk – Rokytnice v Orlických horách prochází jižním okrajem řešeného území, pro dopravní obsluhu Jahodova nemá praktický význam.

ZÚR Královéhradeckého kraje neobsahují návrhové dopravní prvky nadmístního významu, kterými by bylo dotčeno území obce Jahodov.

Územím obce prochází silnice III. třídy č. 3192 (III/3192) Čihadlo – Roveň, která je v lokalitě Čihadlo napojena na silnici II/319 Rychnov nad Kněžnou – Bartošovice v Orlických horách.

Ostatní území je obsluhováno místními a účelovými komunikacemi.

Úpravy na průtahu silnice III/3192 zastavěným územím sídla uvedené v územním plánu spočívají v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu, dále jsou úpravy odůvodněny potřebou zvýšení bezpečnosti chodců v prostoru jejich největšího soustředění. Úpravy mohou zahrnovat i

prostředky pro zklidnění motorové dopravy (např. zvýšené prahy, změna materiálu povrchu apod.) Chodníky budou dle prostorových možností jednostranné popř. oboustranné. Chodníky budou součástí stabilizované plochy DS popř. mohou prostorově zasahovat do přilehlých ploch (což je umožněno stanovením přípustného využití těchto ploch).

Navrhuje se doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu rozvojových lokalit.

Obsluhu území dále zajišťují komunikace účelové, které slouží především obsluze pozemků v krajině a zároveň zprostředkují její průchodnost pro pěší a cyklistickou dopravu.

Územní plán navrhuje **zastavitelnou plochu Z10** na pozemku, který byl pro polní cestu S02 vymezen projektem komplexních pozemkových úprav. Dále ÚP navrhuje **koridor Z11** pro prodloužení stávající polní cesty a její navázání na místní komunikaci ze Spálenisek do Dlouhé Vsi. Polní cesty mohou být obnovovány v nezastavěném území (bez jejich zvláštního vymezení územním plánem), pokud v katastru nemovitostí existují jejich pozemky. U polních cest je nízká míra dopravní zátěže, jejich význam pro další funkce krajiny (přírodní, rekreační, estetická) je zásadní a nezpochybnitelný. V plochách vymezených pro tyto komunikace budou dále situovány travnaté pásy a průlehy s protierozní funkcí, jejichž účelem bude především zpomalení odtoku dešťových vod z území.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jednou za pět let. Zahrnuje vedle dálnic a silnic I. a II. třídy také vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Na řešeném území se sčítací úseky nenacházejí.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorizaci silniční sítě do r. 2030 zpracovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR v r. 2000. Pro silnice III. třídy není stanovena kategorie; s ohledem na dopravní význam bude postačovat kategorie minimální tj. S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové komunikace obousměrné 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání je u některých místních obslužných komunikací dle ČSN nedostačující, je však dostačující provozu na nich uskutečňovanému. Tento rozpor lze v odůvodněných případech řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jeho souběhem s pěšími ve společném prostoru místní komunikace (šířka zpevnění min. 4,5 m s oboustranným zeleným pásem).

Pěší doprava

Návrh územního plánu je zaměřen na zachování průchodnosti zastavěného území sídla. Územní plán navrhuje tam, kde je to možné, zřízení chodníků podél průtahu silnice. Chodníky včetně přechodů přes vozovky a přístupu na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava, turistické trasy

Územím neprochází žádná cyklostezka ani cyklotrasa; pro cyklistickou dopravu lze využít úseků silnic, místních a účelových komunikací. Podél Zdobnice prochází cyklotrasa č. 4075 ze Záchlumí do Říček v Orlických horách. Řešeným územím procházejí turistické trasy: červená (Potštejn, Hradisko, Jahodová hora, Bělá) a žlutá (Liti nad Orlicí, Hradisko, Vršál, přírodní park Včelný).

Doprava v klidu

Parkování a odstavování osobních automobilů se děje především na vlastních pozemcích RD a rekreačních chalup. Pro lokality Z1, Z2, Z3+P1 se stanovuje povinnost vybavení vnitřních obslužných komunikací parkovacími stáními pro návštěvníky lokality, přičemž tato stání musí být na veřejném prostranství. Požadavek vychází z charakteru obslužných komunikací vesměs neumožňujících parkování na komunikaci.

Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit

vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Ochranné pásmo dráhy (ochranné pásmo železnice) se zřizuje dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění. Toto OP činí 60 m od osy krajní koleje, nejméně však to je 30 m od hranice dráhy. V OP dráhy lze zřizovat stavby pouze se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k nízké dopravní zátěži se nepředpokládá překročení hlukových limitů, přesto je ale umístování staveb pro bydlení na pozemcích sousedících se silnicemi podmíněno prokázáním v následujícím řízení, že chráněný venkovní prostor staveb nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů.

g.4.2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Současný stav zásobování vodou

Obec je vybavena místním vodovodem. Vodovod je provozován firmou AQUA servis, a.s. Rychnov nad Kněžnou. Zdrojem vody je studna kombinovaná s vrtem v údolí Jahodovského potoka, kvalita vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky. Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu o objemu 50 m³, který byl vybudován a kolaudován v r. 2011.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Pro stávající zdroj pitné vody je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně – viz kap. c.3. OP vodního zdroje II. stupně bylo vymezeno, ale není vyhlášeno. Zákres v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP Jahodov je převzat z ÚAP.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Podmínky a zdroje pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou stanovuje a popisuje v samostatné kapitole schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Vzhledem k tomu, že vlastní zdroj vodovodu Jahodov není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování vodou, bude v případě jeho ohrožení nebo výpadku dovážena voda z vodovodu Rychnov nad Kněžnou ze zdroje NZV vrtu RK-1A (cca 3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody.

Požární voda

Zásobování požární vodou je v současné době řešeno pouze čerpáním z nádrže na Jahodovském potoce. Tento způsob zajištění požární vody bude i v budoucnosti. Z důvodu nedostatečného tlaku vody v místní vodovodní síti nelze požární vodu v potřebném objemu získávat.

Návrh zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje zachování stávající koncepce zásobování vodou s rozšířením stávající vodovodní sítě do nových lokalit spotřeby. Díky vybudování vodojemu s uvedenou akumulací je možné zásobovat rozvojové lokality navržené tímto územním plánem ze zdroje Jahodov prostřednictvím rozšířené sítě vodovodu Jahodov. Dostatečnost kapacity vodního zdroje Jahodov potvrdily čerpací zkoušky, které v říjnu 2012 provedl provozovatel vodovodu AQUA SERVIS. S většími spotřebišti (např. výrobou průmyslovou nebo zemědělskou, výrobními službami s větší kapacitou) územní plán nepočítá. Využívání rozvojových ploch, pokud budou stavby napojeny na veřejnou vodovodní síť, je vždy nutno posoudit z hledisek kapacit stávajících zdrojů.

Bilance potřeb pitné vody

Povolené množství odběru podzemní vody činí 6 000 m³/rok, tzn. 16,4 m³/den. Čerpací zkoušky provedené v říjnu 2012 prokázaly kapacitu zdroje 23,6 m³/den. Čerpané množství teoreticky vystačí pro 146 obyvatel. Při započítání teoretických ztrát vody v potrubí 25% a denní spotřebě 120 l/obyvatele je možné zásobovat 110 obyvatel. V současnosti je vodou z místního vodovodu zásobováno 70 obyvatel obce Jahodov (zbývajících 25 obyvatel využívá vodu z vlastních studní). Při plném využití kapacity zdroje by mohlo být zásobováno dalších 40 obyvatel, což představuje 12 – 13 rodinných domů (při průměrné obsazenosti 3 obyvatelé/1 byt v RD). Pro tento rozvoj je nutné požádat o zvýšení povoleného množství odběru podzemních vod z vodního zdroje – studny S -1.

Za účelem vytvoření podmínek pro další budoucí rozvoj (nad rámec tohoto územního plánu) a pro preventivní eliminaci případných důsledků nedostatečnosti stávajícího zdroje – studny S -1 bude Obec Jahodov prověřovat možnost využívání vodního zdroje na k.ú. Roveň, z něhož by bylo řešeno posílení zásobování prostřednictvím místního vodovodu Jahodov.

Kanalizace

Stávající stav

V obci není vybudována kanalizace, existuje pouze několik úseků dešťové kanalizace podél silnice stažené do Jahodovského potoka.

Návrh řešení likvidace odpadních vod

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje navrhuje pro období do r. 2015 ponechání stávajícího stavu – tj. lokální čištění u jednotlivých nemovitostí. Zároveň doporučuje zmapovat stávající systém lokálních zařízení na předčištění, v případě rekonstrukce či výstavby nových doplnit stávající septiky o další stupeň čištění nebo tyto septiky nahradit malou domovní ČOV, u nové soustředěné výstavby preferovat společné čištění odpadních vod; dorešit případné lokální závady v odvedení odpadních vod (např. prodloužením zatruběných částí odpadů apod.).

Koncepce stanovená PRVK Královéhradeckého kraje je ÚP Jahodov respektována. ÚP Jahodov navrhuje likvidovat splaškové odpadní vody z nové zástavby v domovních čistících zařízeních buď pro jednotlivé stavby (pro bydlení, rodinnou rekreaci popř. další producenty) nebo skupiny těchto staveb. U jednotlivých čistících zařízení je nutné zajistit lokální dočištění. Důsledné dočištění předčištěných odpadních vod bude nutné zejména u zástavby, která spadá do území zahrnutého do OP II. stupně vodního zdroje.

Dešťové vody budou likvidovány především na vlastních pozemcích staveb, částečně budou odváděny do blízkých recipientů. V místech soustředění větších objemů srážkových vod bude odtok zpomalován zasakováním, k čemuž budou zřízeny travnaté pásy a mělké poldry vedle komunikací.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

g.4.3) Elektrorozvody

Obec Jahodov je napájena z vrchního kmenového primárního vedení 35 kV prostřednictvím primární linky VN 360. Z této linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice TS 0046 Jahodov (výkon 250 kVA) a TS 0909 Spáleniska (výkon 100 kVA). Provozovatelem el. sítě je ČEZ Distribuce, a.s. Sekundární rozvod je proveden vrchním vedením.

Nová výstavba

Návrh územního plánu řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů včetně obslužné sféry zahrnující podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. Pro tento rozvoj bude požadovaný výkon 480 kW zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě požadavku vyšších výkonů přezbrojí a osadí větším transformátorem. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.) Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace.....7m
 - 2. pro vodiče s izolací základní2m
 - 3. pro závěsná kabelová vedení1m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně.....12 m
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně ...15 m
- d) u napětí nad 220 kV do 400kV včetně20 m
- e) u napětí nad 400 kV 30 m
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV2 m
- g) u zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence ..1m

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky – ochranné pásmo 1 m po obou stranách. Nad 110 kV ochranné pásmo 3m po obou stranách

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné v vzdálenosti.

- a) u venkovních elektrických stanic a dále u stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m.
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obstavění.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 7 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

El. stanice - 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanic

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 10 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

El. stanice - 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanic.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zákresy elektrorozvodů v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

g.4.4) Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové, provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O₂, a.s. Telefonní síť je kabelizována.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Zákresy telekomunikačního vedení v grafické části ÚP (včetně jejich OP) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

Územím obce není veden dálkový optický kabel.

Řešeným územím neprobíhají radioreléové trasy.

g.4.5) Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací ani v tomto návrhovém období nepočítá.

Řešeným územím neprochází žádné vedení VTL nebo STL plynovodu.

g.4.6) Odpady

Nakládání s odpady se koncepčně řídí Plánem odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen 27. 5. 2004. Odstraňování odpadu je zajištěno svozem, který zajišťuje specializovaná firma. Provozovatel neuvažuje o zřízení sběrného dvora na území obce, instalovány jsou kontejnery na separovaný odpad. Biologicky rozložitelný odpad je možné likvidovat na vlastních pozemcích RD. Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

g.5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům

g.5.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózního zdroje surovin nebo chráněná ložisková území či poddolovaná území. ÚAP identifikují dvě lokality sesuvného území – obě ve svahu nad železnicí. Územní plán nenavrhuje zvláštní opatření na eliminaci ohrožení vyvolaného případnými sesuvy. Tato opatření je však možné realizovat v plochách NL (ve smyslu regulativů využití v rámci přípustného využití). Řešené území se nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem, území s vysokým rizikem se nachází při toku Zdobnice. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter, což je způsobeno plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, jež je závislá na řadě geologických i negeologických faktorů. Posouzení radonové rizikovosti si vyžaduje přímé měření aktivity radonu v konkrétní lokalitě výstavby.

g.5.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Pro celé správní území obce platí, že se jedná o vymezené území MO, v němž lze ve smyslu §175 zák. č. 183/2006 Sb. vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany prostřednictvím VUSS Pardubice. , a to pro následující stavby a využití území:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak;
- stavby nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrné elektrárny apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; stavby letišť včetně změn;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž hospodaří MO

Dle sdělení příslušného dotčeného orgánu by případné umístování větrných elektráren bylo posuzováno na základě zpracované projektové dokumentace. ÚP Jahodov však umístění větrných elektráren nenavrhuje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatelé postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově OÚ (popř. jiném objektu, který bude stanoven příslušným krizovým plánem obce). Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství před OÚ.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude v případě potřeby využita budova obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – k odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události budou přistaveny kontejnery v prostoru autobusové zastávky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie (budova OÚ). Vzhledem k tomu, že vlastní zdroj vodovodu Jahodov není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování vodou, bude v případě jeho ohrožení nebo výpadku dovážena voda z vodovodu Rychnov nad Kněžnou ze zdroje NZV vrtu RK-1A (cca 3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro odstavení cisterny s pitnou vodou bude sloužit prostor autobusových zastávek. Užitečná voda bude čerpána z místních zdrojů.

Zásobování požární vodou

Obec nemá hasičskou zbrojnici ani sbor. Zasahuje HZS Rychnov nad Kněžnou a SDH Roveň a Dlouhá Ves.

Bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Z důvodu nedostatečného tlaku vody v místní vodovodní síti nelze požární vodu v patřičném objemu získávat.

Zásobování požární vodou je v současné době řešeno pouze čerpáním z nádrže na Jahodovském potoce. Tento způsob zajištění požární vody bude i v budoucnosti.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území je stanoveno záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny na vodním toku Zdobnice. Jedná se o záplavové území CZ052-37 v říčním kilometru 0 – 13 007, které bylo stanoveno KÚ Královéhradeckého kraje (č.j.5675/ZP/2006) dne 20. 4. 2006 z podnětu Povodí Labe, s.p.

Územním plánem je umožněna realizace protipovodňových opatření na ploše lesní a plochách dopravní infrastruktury – železniční. Mezi protipovodňová opatření je nutno řadit také opatření pro zadržení vody v krajině - resp. zpomalení jejího odtoku. ÚP navrhuje následující opatření tohoto druhu: doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, travnaté průlehy, pásy), zatravnění pozemků terénního úžlabí směřujícího do údolí Končiny, údržba poldru v údolí Končiny. Dále jsou navržena opatření pro ochranu pozemků a staveb před zaplavením při přívalových srážkách v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, opatření proti zhoršení odtokových poměrů v území v důsledku využití zastavitelných ploch.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h.1) Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemků (ha)	425
Orná půda (ha)	50
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	13
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	31
Zemědělská půda celkem (ha)	95
Lesní půda (ha)	312
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	3
Ostatní plochy (ha)	14

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	
II.	
III.	72504
IV.	
V.	76811, 74089, 73168, 75411, 72554, 76701, 73846

Ochrana ZPF byla respektována jako priorita pro řešení územního plánu. Byl zohledněn fakt, že zemědělská půda tvoří malý podíl z celkové rozlohy řešeného území, že se jedná o půdu horší kvality, navíc ohroženou vodní erozí. Provedené KPÚ Jahodov jsou respektovány. Na základě požadavků vlastníků jsou pozemky p.č. 3049, 3048, 3047 k.ú. Jahodov vymezeny jako zatravněné. K zatravnění jsou dále navrženy pozemky v terénním úžlabí směřujícím k potoku v údolí Končiny.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, které nabylo účinnosti 1. 8. 2012. Nařízení se týká používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Při řešení potřeby ploch pro rozvoj obytné zóny byly proto přednostně prověřeny možnosti jejich lokalizace v rámci zastavěného území. V území bývalého areálu salaše situovaného v kontaktu s obytným územím byla vymezena plocha přestavby P1.

Při stanovení kapacit návrhových ploch vycházel územní plán z charakteru jejich využití. Navrhované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) obsahují nejen pozemky objektů pro bydlení, ale zároveň také pozemky případné občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, vybavenosti komerční, pozemky staveb pro drobné podnikání, staveb pro rekreaci, zahrady apod. V rámci zastavitelných ploch jsou rovněž komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň. Dále byly při stanovení potřeby zastavitelných

ploch respektovány skutečné poměry v území, kdy pozemky staveb pro bydlení zejména u nové zástavby mají průměrně rozlohu vyšší než 5000 m².

Celkem je navrženo pro bydlení (plochy SV) 12 ha zastavitelných ploch; přestavbová plocha má 0,54 ha. Lokality zastavitelných ploch jsou situovány vesměs na půdách horší kvality – V. třída přednosti v ochraně, jen malý podíl záboru představuje půda ve III. třídě přednosti v ochraně.

Pozemky zahrnuté do zastavitelných ploch jsou vesměs ve vlastnictví potencionálních budoucích stavebníků, kteří trvají na zachování jejich zařazení. Vesměs se také jedná o zastavitelné plochy, které byly navrženy již v ÚPO z r. 2006. Pokud při zohlednění majetkových vztahů vyjdeme z předpokladu využití 50% navržených ploch pro novou zástavbu (cca 6,2 ha) a při předpokladu, že na jeden pozemek stavby pro bydlení je nutno počítat min. 5000m² (zohlednění širokého spektra využití pozemků, obvyklých rozloh pozemků v lokalitě a dalšího využití v rámci zastavitelných ploch), je možné počítat s realizací 12 - 13 staveb pro bydlení. To odpovídá zhruba stávajícímu tempu růstu – cca 3 domy za čtyři roky.

Zábor ZPF pro plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení představuje celkem 0,21 ha.

Zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu navrženou nově tímto územním plánem představuje 0,28 ha, plocha pro polní cestu (Z10) již byla vyčleněna v rámci KPÚ.

Za prvky ÚSES proto není vykazován zábor, neboť jejich realizací není nutno měnit dosavadní způsob využití zahrnovaných pozemků.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl. pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení venkovské smíšené	0,54	72504	III.	0,21	t.t.p.	0,26
			73846	V.	0,07	t.t.p.	
		0,54			0,28		0,26

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezem. pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské smíšené	5,01	73186	V.	5,00	orná, t.t.p., zahrada	
			72504	III.	0,01	orná	
Z2	Bydlení venkovské smíšené	0,37	73186	V.	0,31	sad	
			72504	III.	0,06	sad	
Z3	Bydlení venkovské smíšené	2,00	75411	V.	1,88	t.t.p., orná	
			72504	III.	0,12	t.t.p.	
Z4	Bydlení venkovské smíšené	1,60	72504	III.	0,89	t.t.p.	
			72554	V.	0,69	t.t.p.	
			76701	V.	0,02	t.t.p.	
Z5	Bydlení venkovské smíšené	0,96	75411	V.	0,96	t.t.p.	
Z6	Bydlení venkovské smíšené	0,89	75411	V.	0,85	t.t.p.	0,04
Z7	Bydlení venkovské smíšené	0,83	75411	V.	0,79	t.t.p.	0,04
Z8	Sport	0,21	72504	III.	0,21	orná	
Z9	Bydlení venkovské smíšené	0,25	72504	III.	0,25	orná	
Z10	Dopravní infrastruktura	0,30					0,30
Z11	Dopravní infrastruktura	0,28	72504	III.	0,28	orná	
		12,70			12,32		0,38

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělská akciová společnost.

Pozemkové úpravy

V řešeném území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Byly realizovány stavby společných zařízení s výjimkou stavby polní cesty S02 (zastavitelná plocha Z10).

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je návrhem územního plánu rozšířen. Dokument přebírá plán společných zařízení KPÚ Jahodov, v němž je řešena síť polních cest především pro zpřístupnění pozemků. Navíc se navrhuje prodloužení stávající polní cesty od silnice III/3192 severním směrem až k polní cestě vedoucí do Dlouhé Vsi. Novými a obnovovanými cestami bude zlepšena prostupnost území, počítá se i s jejich protierozní funkcí (prostřednictvím zatravněných pásů s výsadbou).

h.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda (na pozemcích PUPFL) s rozlohou 312 ha představuje 73,4% z celkové rozlohy řešeného území. V řešeném území se vyskytují převážně hospodářské lesy, v jejichž druhové struktuře převažuje smrk. Převažujícím vlastníkem lesních pozemků je rod Kolowratů, lesy vlastní také drobní vlastníci a Obec Jahodov. V lesích hospodaří převážně Lesy ČR s.p. Podrobněji viz kap. g.3).

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Velká část pozemků určených k plnění funkce lesa na řešeném území je začleněna do biocenter územního systému ekologické stability, popř. spadají do území s režimem zvláštní ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jsou proto zahrnuty do ploch NP. Součástí PUPFL jsou znázorněny v koordinačním výkresu.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, je v pásmu 50 m od hranice lesa nutno projednat veškerou případnou zástavbu s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Pro zastavitelné i stabilizované plochy platí, že ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocovat pozemky. Ze zastavitelných ploch se tento požadavek týká lokalit Z3, Z4, Z5, Z6, Z7).

K zalesnění není tímto ÚP navržena žádná plocha, zalesnění na ZPF je podmíněně přípustné – pokud bude v navazujících řízeních prokázán soulad se zájmy ochrany ZPF, přírody a krajiny a případně dalšími chráněnými zájmy.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

zpracováno pořizovatelem

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Jahodov.

Z projednávání návrhu zadání ÚP vyplynulo, že dotčený orgán **nepožaduje posoudit územní plán Jahodov z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i odst.3 zákona EIA a že **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. 4834/UP/2012/Va ze dne 16.4.2012 – „Územní plán Jahodov není nutno

posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.“ a „Návrh zadání územního plánu Jahodov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č.371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č.301/2007 Sb. a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť tyto se v řešeném území nevyskytují.“).

Ze stanoviska vyplývá, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Řešení ÚP Jahodov je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst.5

zpracováno pořizovatelem

Z projednávání zadání ÚP vyplynulo, že územní plán Jahodov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a že návrh územního plánu Jahodov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Posouzení vlivu návrhu územního plánu Jahodov na životní prostředí tedy nebylo zpracováno.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo posouzení vlivů návrhu územního plánu Jahodov na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) zpracováno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst.5 ZOHLEDNĚNO

zpracováno pořizovatelem

Posouzení vlivů návrhu územního plánu Jahodov na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) nebylo zpracováno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

zpracováno pořizovatelem

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Jahodov ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh územního plánu Jahodov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu

nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č.OVŽP 11/2012 "Územní plán Jahodov" (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - úřad územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění územního plánu Jahodov (zejména kapitoly b, c, d, e, g a i).

m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územním plánem Jahodov nejsou takové prvky řešeny.

n) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly k návrhu uplatněny, proto o nich není třeba rozhodovat.

o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh ÚP Jahodov byl zveřejněn dle přechodných ustanovení (metodika MMR-bod 13) v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručení veřejnou vyhláškou od 15. ledna 2013 do 1. března 2013 na úředních deskách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Jahodov (písemnost č.j.OVŽP-1179/2013-Cir ze dne 15.1.2013). V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka veřejnosti:

Ing.Pavel Schod, Roveň 10, 51601 Rychnov nad Kněžnou, podal dne 28.2.2013 připomínku tohoto znění:

"V prosinci 2012 jsem podal žádost na obec Jahodov o zařazení části pozemku č.3099 do nového Územního plánu, jako pozemek pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o plochu asi 6600 m². Tato moje žádost byla zamítnuta. Po nahlédnutí do návrhu nového Územního plánu obce Jahodov navrhuji, aby část pozemku č.3099 v katastrálním území Jahodov byla zahrnuta v Územním plánu jako pozemek pro výstavbu rodinných domů, jedná se o plochu asi 2438 m². Plocha byla oproti původní žádosti zmenšena, tak jak je zakresleno v příloze. Jedná se o část mezi plochami Z2 a Z8. Tím dojde k zarovnání hranice zastavitelných ploch, což bude mít pozitivní vliv hlavně při obdělávání pole.Žádám, aby tato připomínka byla zapracována do nového územního plánu." (Příložen nákres).

Vyhodnocení připomínky: s ohledem na projednání požadavku obce Jahodov k dodatečnému projednání úpravy návrhu územního plánu na základě podnětu pana Schoda, s ohledem na úpravu vymezení požadované zastavitelné plochy a v souladu se stavebním zákonem pořizovatel zohlednil připomínku občana následovně: Návrh ÚP Jahodov bude upraven pro veřejné projednání dle §52 tak, že na pozemku parc.č.3099 v k.ú.Jahodov bude vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím SV-plochy smíšené obytné venkovské v rozsahu dle zákresu v připomínce (tj.rozloha cca 2438 m²-zarovnání okraje plochy se sousedními plochami Z2 a Z8) s uvedením podmínky pro využití této plochy - dopravní napojení plochy bude pouze jedním sjezdem na silnici III/3192. Důvodem tohoto závěru je fakt, že plocha byla oproti původnímu záměru výrazně redukována, jedná se o třídu ochrany ZPF III, nevyvolá zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu a je respektována urbanistická struktura sídla (návrhem dochází k odstranění proluky při severní straně silnice III/3192). Výměra zastavitelných ploch oproti návrhu ÚP Jahodov, který odsouhlasil dotčený orgán ochrany ZPF se zvýší pouze o 0,244 ha, tj. cca o 2% z celkové výměry vymezených ploch.

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 22.7.2013, ode dne konání veřejného jednání návrhu ÚP Jahodov, které se uskutečnilo 15.7.2013, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyly k návrhu ÚP Jahodov pro veřejné projednání uplatněny žádné připomínky, proto nebylo třeba je vyhodnocovat.

III. Poučení

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Jahodov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Územní plán Jahodov, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Jahodov, na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Jahodově, dne

.....
František Šeda
starosta obce

.....
Vlasta Dvorská
místostarostka obce